

ارزش قیمت منطقه ای

سال ۱۳۹۶

بلوک ۱

محدوده

شمال: خیابان شاهد (خلخالی) و کوچه های صدقی و موزیک و بازارچه زعفران (انبار نفت سابق) از تقاطع خ سعدی الی تختی
شرق: خیابان تختی از تقاطع بازارچه زعفران (انبار نفت سابق) الی تقاطع خیابان دکتر شریعتی
جنوب: خیابان شریعتی و میدان شهدای ذهاب (شهرداری) از سه راهی خ تختی الی ساختمان قدیم اداره پست
غرب: خیابان سعدی از ساختمان قدیم اداره پست الی خیابان شاهد (خلخالی)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۱	۱	برخ شاهد از تقاطع خ سعدی الی تقاطع کوچه صدقی	سال ۱۳۹۶
۱	۲	بر کوچه های صدقی و موزیک (زیر کوچه)	۱۷۶,۰۰۰
۱	۳	بر کوچه شمس (انبار نفت سابق) از تقاطع موزیک الی خ تختی	۸۳,۰۰۰
۱	۴	بر خیابان تختی از تقاطع ک شمس (انبار نفت سابق) الی خ شریعتی	۹۴,۰۰۰
۱	۵	بر خیابان شریعتی و میدان شهداء (شهرداری) از سه راهی تختی الی ابتدای خ سعدی	۳۸۵,۰۰۰
۱	۶	بر خیابان سعدی از ساختمان قدیم اداره پست الی تقاطع خیابان شاهد	۵۲۸,۰۰۰
۱	۷	طرفین کوچه های شهید ملک پور (زیر کوچه)، اقتصاد و انوشیروان	۵۳۹,۰۰۰
۱	۸	طرفین معابر ده ۱۰ متری و بالاتر	۸۳,۰۰۰
۱	۹	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۶۳,۰۰۰
۱	۱۰	طرفین بقیه معابر	۵۲,۰۰۰
			۴۱,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۲

محدوده

شمال : خیابان سعدی از پیچ سعدی (مقابل کوچه کهنسال) الی پل بوسار دوم : رودخانه زرچوب از پل بوسار الی پل تختی
 شرق : خیابان تختی از پل خیابان تختی الی تقاطع ورودی خ باقرآباد (کوچه شمس)
 جنوب : کوچه شمس، موزیک (زیر کوچه) و صدقی و خ شاهد (خلخالی) از تقاطع خ تختی الی خیابان سعدی (مقابل بازارروز)
 غرب : خیابان سعدی از تقاطع خیابان شاهد (خلخالی) الی پیچ سعدی (مقابل کوچه کهنسال)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۲	۱	بر خیابان سعدی از پیچ سعدی (مقابل کوچه کهنسال) الی تقاطع پل بوسار	۳۰۳،۰۰۰
۲	۲	بر خیابان تختی از پل خ تختی الی تقاطع ورودی باقرآباد (کوچه شمس)	۳۸۵،۰۰۰
۲	۳	بر کوچه شمس (ورودی باقرآباد) از تقاطع خ تختی الی تقاطع زیر کوچه	۹۹،۰۰۰
۲	۴	بر کوچه های موزیک (زیر کوچه) و صدقی	۸۳،۰۰۰
۲	۵	بر خیابان شاهد	۱۷۶،۰۰۰
۲	۶	بر خیابان سعدی از خیابان شاهد (مقابل بازار روز) الی پیچ سعدی (مقابل کوچه کهنسال)	۳۴۱،۰۰۰
۲	۷	طرفین خیابان باقرآباد	۱۰۹،۰۰۰
۲	۸	طرفین خیابان کارگر (خط ماشین)	۱۰۵،۰۰۰
۲	۹	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۱۸۲،۰۰۰
۲	۱۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۸۵،۰۰۰
۲	۱۱	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۶۱،۰۰۰
۲	۱۲	طرفین بقیه معابر	۴۳،۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۳

محدوده

شمال : خیابان سعدی از پل بوسارالی میدان مهندس انصاری (میدان گلزار)
شرق : خیابان تختی از میدان مهندس انصاری (میدان گلزار) الی پل خیابان تختی
جنوب : رودخانه زرچوب (صیقلان رودبار) از پل تختی تا پل بوسار

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
		سال ۱۳۹۶	
۴۹۵،۰۰۰	بر خیابان سعدی از پل بوسارالی میدان مهندس انصاری	۱	۳
۳۸۵،۰۰۰	بر خیابان تختی از میدان مهندس انصاری الی پل خیابان تختی	۲	۳
۱۸۲،۰۰۰	طرفین کوچه های عسکری و بنفشه و ملک	۳	۳
۱۲۱،۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر	۴	۳
۶۱،۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۵	۳
۴۳،۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۶	۳

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۴

محدوده

شمال و شرق: خ شهید آیت ا.. احسانبخش از خ تختی الی میدان شهید بیابانگرد (صیقلان)

جنوب: خ شریعتی از میدان شهید بیابانگرد (صیقلان) الی تقاطع خ تختی

غرب: خ تختی از تقاطع خ شریعتی الی تقاطع خ شهید آیت ا.. احسانبخش

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
۳۸۵,۰۰۰	بر خ شهید آیت ا.. احسانبخش از نبش خ تختی الی میدان صیقلان	۱	۴
۵۳۹,۰۰۰	بر خ شریعتی از میدان صیقلان الی نبش خ تختی	۲	۴
۳۸۵,۰۰۰	بر خ تختی از تقاطع خ شریعتی الی نبش خ شهید آیت ا.. احسانبخش	۳	۴
۹۰,۰۰۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۴	۴
۶۱,۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۵	۴
۴۸,۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۶	۴

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۵

محدوده

شمال و شرق: ضلع غربی رودخانه زرچوب(صیقلان رودبار)ازپل خ تختی الی پل زرچوب

جنوب: خیابان شریعتی ازپل زرچوب الی میدان صیقلان (شهید بیابانگرد)

غرب؛ اول: خ شهید آیت .. احسانبخش از میدان شهید بیابانگرد(صیقلان) الی خ تختی

دوم: خ تختی از تقاطع خ شهید آیت .. احسانبخش الی پل خیابان تختی

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۵	۱	برخ شریعتی از پل زرچوب الی اول فلکه شهید بیانگرد(صیقلان)	۳۸۵،۰۰۰
۵	۲	برخ شهید آیت .. احسانبخش از میدان الی تقاطع تختی	۳۸۵،۰۰۰
۵	۳	برخ تختی از تقاطع خ شهید آیت .. احسانبخش الی پل تختی(نیش خ جدید الاحداث)	۳۸۵،۰۰۰
۵	۴	بر خیابان جدید الاحداث حاشیه ضلع غربی رودخانه زرچوب از خیابان تختی الی انتهای کوچه منتهی به پل ارتباطی جدید الاحداث (خ جوان)	۱۶۵،۰۰۰
۵	۵	بر خیابان جدید الاحداث حاشیه ضلع غربی رودخانه زرچوب (خ جوان) از انتهای کوچه منتهی به پل ارتباطی جدید الاحداث الی انتهای حاشیه ضلع غربی رودخانه	۱۴۳،۰۰۰
۵	۶	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۸۳،۰۰۰
۵	۷	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۶۱،۰۰۰
۵	۸	طرفین بقیه معابر	۴۲،۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۶

محدوده

شمال: [اول: بلوار مهندس انصاری از میدان انصاری الی سه راهی نیکنوش (کانادادرای) دوم: بلوار شهید احمدزاده از سه راهی

نیکنوش (کانادادرای) الی تقاطع چهار راه طالبی]

شرق: خیابان شهید طالبی (امین الضرب) از تقاطع بلوار احمدزاده در مسیر انبار بهمن گستر و مخابرات الی میدان زرچوب

جنوب: خیابان دکتر شریعتی از میدان زرچوب الی پل زرچوب (لب آب)

غرب: رودخانه زرچوب از پل زرچوب الی پل تختی و خیابان تختی از پل تا فلکه گلزار (میدان انصاری)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۶	۱	بر بلوار مهندس انصاری از میدان شهید انصاری (گلزار) الی سه راهی نیکنوش و میدان انصاری	سال ۱۳۹۶
۶	۲	بر بلوار شهید رحیم احمدزاده از سه راهی نیکنوش الی تقاطع خ طالبی	۴۱۸,۰۰۰
۶	۳	بر خیابان شهید طالبی (امین الضرب) از تقاطع بلوار احمدزاده میدان زرچوب	۱۷۶,۰۰۰
۶	۴	بر خیابان شریعتی از میدان زرچوب الی پل زرچوب	۱۴۹,۰۰۰
۶	۵	بر خیابان تختی از پل تختی الی میدان مهندس انصاری	۲۵۳,۰۰۰
۶	۶	خیابان جدید الاحداث حاشیه ضلع شرقی رودخانه زرچوب (خ کشاورزی) الی پل ارتباطی جدید الاحداث	۳۸۵,۰۰۰
۶	۷	بر خیابان جدید الاحداث حاشیه ضلع شرقی رودخانه زرچوب از انتهای کوچه منتهی به پل ارتباطی جدید الاحداث الی خیابان تختی (ادامه خ کشاورزی)	۱۴۳,۰۰۰
۶	۸	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۶۵,۰۰۰
۶	۹	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۸۳,۰۰۰
۶	۱۰	طرفین بقیه معابر	۴۸,۰۰۰
			۳۶,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۷

محدوده

شمال و شرق: خیابان شهید یعقوب زاده، دفاع و پارس از تقاطع بلوار مهندس انصاری الی چهار راه بلوار احمدزاده

جنوب: بلوار شهید رحیم احمدزاده از تقاطع ۴ راه پارس الی سه راهی نیکنوش (کانادادرای)

غرب: بلوار مهندس انصاری از سه راهی نیکنوش (کانادادرای) الی تقاطع خیابان شهید یعقوب زاده

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۷	۱	برخ شهید یعقوب زاده و دفاع از تقاطع بلوار مهندس انصاری الی بلوار شهید احمدزاده	۱۱۶,۰۰۰
۷	۲	بر بلوار شهید رحیم احمدزاده تقاطع خ پارس الی سه راهی نیکنوش	۱۸۷,۰۰۰
۷	۳	بر بلوار انصاری از سه راهی نیکنوش الی تقاطع خ یعقوب زاده	۳۰۳,۰۰۰
۷	۴	طرفین خ شهید احمدزاده از هنگ ژاندارمری (تقاطع پارس) الی بلوار شهید رحیم احمدزاده	۱۴۳,۰۰۰
۷	۵	طرفین خیابان مستشاری	۱۳۸,۰۰۰
۷	۶	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۱۴۳,۰۰۰
۷	۷	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۸۳,۰۰۰
۷	۸	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۴۸,۰۰۰
۷	۹	طرفین بقیه معابر	۳۶,۰۰۰

بلوک ۸

محدوده

شمال؛ اول: خیابان پارس ۳ و فرهمند از تقاطع کوچه یعقوب زاده در مسیر مسجد باب الحوائج الی میدان جدید الاحداث

دوم: خیابان فرهمند از میدان جدید الاحداث الی تقاطع شهید امینی

شرق: خیابان شهید امینی در مسیر خ مروارید از تقاطع خ فرهمند تا تقاطع بلوار شهید پور سماک (ادامه احمدزاده)

جنوب: بر بلوار شهید پور سماک (ادامه احمدزاده) از تقاطع خیابان دیانتی (مروارید) الی تقاطع ۴ راه پارس

غرب: خیابان پارس و دفاع از تقاطع بلوار شهید پور سماک (ادامه احمدزاده) الی نبش خیابان پارس ۳ (فرهمند

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
			۸
سال ۱۳۹۶			
۹۹,۰۰۰	بر خیابان پارس ۳ از تقاطع کوچه یعقوب زاده در مسیر مسجد الی میدان جدید الاحداث	۱	۸
۶۱,۰۰۰	بر خیابان پارس ۳ و فرهمند از میدان جدید الاحداث الی تقاطع شهید امینی	۲	۸
۶۹,۰۰۰	بر کوچه امینی و مروارید از تقاطع خ فرهمند الی تقاطع بلوار شهید پور سماک (ادامه احمدزاده)	۳	۸
۱۷۶,۰۰۰	بر بلوار شهید پور سماک (ادامه احمدزاده) از تقاطع دیانتی (مروارید) الی تقاطع ۴ راه خ پارس	۴	۸
۱۱۶,۰۰۰	بر خ پارس و دفاع از تقاطع بلوار شهید پور سماک (ادامه احمدزاده) الی تقاطع خیابان پارس ۳	۵	۸
۱۲۱,۰۰۰	بر خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۶	۸
۵۰,۰۰۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۷	۸
۳۱,۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۸	۸
۲۸,۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۹	۸

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۹

محدوده

شمال : کوی ارشاد از تقاطع بلوار انصاری (جنب ساختمان عبدا .. زاده، فروشگاه سناتور) الی تقاطع کوی ولیعصر
 شرق : انتهای شالکوار تقاطع کوی ولیعصر (اسماعیل آباد) و کوی ارشاد الی تقاطع کوچه فرمند
 جنوب : خیابانهای فرمند و یعقوب زاده از تقاطع جاده شالکو و کوچه امینی در مسیر مسجد باب الحوائج الی خ دفاع (پارس)
 غرب؛ اول: کوچه یعقوب زاده از تقاطع خیابان پارس ۱۳ الی تقاطع بلوار مهندس انصاری (جاده انزلی)
 دوم : بلوار مهندس انصاری از تقاطع کوچه یعقوب زاده الی خیابان کوی ارشاد (جنب ساختمان عبدا .. زاد، فروشگاه سناتور)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۹	۱	بر کوی ارشاد از تقاطع بلوار انصاری الی انتهای ساختمان مسکونی کارمندان مخابرات	۹۹,۰۰۰
۹	۲	بر کوی ارشاد از انتهای ساختمان مسکونی کارمندان مخابرات الی تقاطع کوی ولیعصر	۵۰,۰۰۰
۹	۳	بر جاده کوی ولیعصر به پل خیابان فرمند	۳۶,۰۰۰
۹	۴	بر خ فرمند از تقاطع امینی الی میدان جدید الاحداث	۶۱,۰۰۰
۹	۵	بر خ فرمند از میدان جدید الاحداث در مسیر مسجد باب الاحوائج الی تقاطع خ یعقوب زاده	۹۹,۰۰۰
۹	۶	بر کوچه یعقوب زاده از تقاطع خ پارس ۳ الی تقاطع بلوار مهندس انصاری	۱۱۶,۰۰۰
۹	۷	بر بلوار مهندس انصاری از تقاطع کوچه یعقوب زاده الی کوی ارشاد	۳۰۳,۰۰۰
۹	۸	طرفین سایر معابر واقع در مجتمع های این بلوک	۷۲,۰۰۰
۹	۹	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۹۴,۰۰۰
۹	۱۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۴۸,۰۰۰
۹	۱۱	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۳۶,۰۰۰
۹	۱۲	طرفین بقیه معابر	۲۸,۰۰۰

بلوک ۱۰

محدوده

شمال: بلوار خرمشهر از تقاطع بلوار مهندس انصاری (فلکه فرزانه) الی جاده کوی ولیعصر (اسماعیل آباد)

شرق: امتداد جاده کوی ولیعصر (جاده اسماعیل آباد) از تقاطع بلوار خرمشهر الی تقاطع کوی ارشاد

جنوب: اول: کوی ارشاد از تقاطع اسماعیل آباد (کوی ولیعصر) الی ساختمان اصغر نیا دوم: کوی ارشاد از ساختمان اصغر نیا الی تقاطع بلوار مهندس انصاری

غرب: بلوار مهندس انصاری از تقاطع کوی ارشاد (جنب ساختمان عبدا..زاده) الی تقاطع بزرگراه خرمشهر (فلکه فرزانه)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۱۰	۱	بر بلوار خرمشهر از تقاطع فلکه فرزانه تا کوی ولیعصر	سال ۱۳۹۶
۱۰	۲	بر جاده کوی ولیعصر از بلوار خرمشهر الی تقاطع کوی ارشاد	۲۴۲,۰۰۰
۱۰	۳	بر کوی ارشاد از اول کوی کارکنان استانداری تا اول بانک استان	۴۲,۰۰۰
۱۰	۴	بر کوی ارشاد از ابتدای ساختمان بانک استان الی بلوار مهندس انصاری	۵۰,۰۰۰
۱۰	۵	بر بلوار مهندس انصاری از کوی ارشاد الی تقاطع بلوار خرمشهر	۹۹,۰۰۰
۱۰	۶	طرفین سایر معابر واقع در مجتمع های این بلوک	۳۰۳,۰۰۰
۱۰	۷	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۵۴,۰۰۰
۱۰	۸	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۷۲,۰۰۰
۱۰	۹	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۳۶,۰۰۰
۱۰	۱۰	طرفین بقیه معابر	۲۸,۰۰۰
			۲۲,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۱۱

محدوده

شمال و شرق : بلوار خرمشهر از امتداد جاده کوی ولیعصر (جاده اسماعیل آباد) الی تقاطع کوچه پائیزان (کیژده، ورودی مجتمع ابریشم)

جنوب؛ اول: کوچه پائیزان و شهدای اسلام از تقاطع بلوار خرمشهر الی تقاطع خ احدائی ۲۵ متری شمالی

دوم: خیابان ۲۵ متری شمالی از تقاطع ک شهدای اسلام (مقابل بن بست ۲۳) الی کوچه هفت تیر و همچنین کوچه هفت تیر

از تقاطع خ ۲۵ متری شمالی و خ توحید الی خ شهید دیانتی (فرهنگ و دین)

غرب: خ شهید دیانتی و مروارید از تقاطع کوچه توحید الی خ ۱۶ متری استقلال (مقابل قصابی حسینی) تا تقاطع خ فرمند

و امتداد آن الی جاده اسماعیل آباد و امتداد جاده کوی ولیعصر (اسماعیل آباد) الی تقاطع بلوار خرمشهر

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۱۱	۱	بلوار خرمشهر از کوی ولیعصر تا نبش ک پائیزان	سال ۱۳۹۶
۱۱	۲	بر کوچه پائیزان از تقاطع بلوار خرمشهر الی انتهای شهدای اسلام	۲۴۲،۰۰۰
۱۱	۳	بر کوی شهدای اسلام از تقاطع پائیزان الی ابتدای خ ۲۵ متری شمالی (مقابل بن بست ۲۳)	۲۹،۰۰۰
۱۱	۴	بر خ ۲۵ متری شمالی از تقاطع کوی شهدای اسلام (مقابل بن بست ۲۳) الی تقاطع ک عظیمی	۲۹،۰۰۰
۱۱	۵	بر کوچه های هفت تیر و توحید از تقاطع ۲۵ متری شمالی الی خ شهید دیانتی	۵۰،۰۰۰
۱۱	۶	بر خ شهید دیانتی از تقاطع کوچه توحید الی تقاطع ۱۶ متری استقلال	۳۵،۰۰۰
۱۱	۷	بر خیابان دیانتی از تقاطع خیابان ۱۶ متری استقلال الی تقاطع بلوار شهید پور سماک (ادامه احمدزاده)	۴۱،۰۰۰
۱۱	۸	بر کوچه مروارید از تقاطع بلوار شهید پور سماک (ادامه احمدزاده) الی تقاطع استقلال	۱۱۶،۰۰۰
۱۱	۹	بر کوچه امینی از انتهای ۱۶ متری استقلال الی بل کوچه فرمند و کوی ولیعصر الی تقاطع کوی ارشاد	۶۹،۰۰۰
۱۱	۱۰	بر جاده کوی ولیعصر از تقاطع کوی ارشاد الی تقاطع بلوار خرمشهر	۳۳،۰۰۰
۱۱	۱۱	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۴۲،۰۰۰
۱۱	۱۲	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۸۸،۰۰۰
۱۱	۱۳	بر خ ۱۶ متری و بالاتر	۵۸،۰۰۰
۱۱	۱۴	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۳۹،۰۰۰
۱۱	۱۵	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۲۶،۰۰۰
۱۱	۱۶	طرفین بقیه معابر	۲۲،۰۰۰
			۱۹،۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۱۲

محدوده

شمال : خیابان پائیزان از تقاطع انتهای کوی شهدای اسلام (مقابل دودی مزار) الی تقاطع بلوار خرمشهر

شرق : بلوار خرمشهر از چهار راه پائیزان الی پل جانبازان (تقاطع خ شهداء)

جنوب : خ شهداء از تقاطع پل جانبازان الی تقاطع کوی شهدای اسلام (جاده کیزده)

غرب : کوی شهدای اسلام (جاده کیزده) از تقاطع خ شهداء الی تقاطع انتهای پائیزان

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۱۲	۱	بر خیابان پائیزان از تقاطع شهدای اسلام در مسیر دودی مزار الی تقاطع بلوار خرمشهر	سال ۱۳۹۶
۱۲	۲	بر بلوار خرمشهر از تقاطع پائیزان الی پل جانبازان (تقاطع خ شهداء)	۲۹,۰۰۰
۱۲	۳	بر خ شهداء از پل جانبازان الی کوی شهدای اسلام (جاده کیزده)	۲۴۲,۰۰۰
۱۲	۴	بر کوی شهدای اسلام (جاده کیزده) از تقاطع خ شهداء الی تقاطع خ ۲۵ متری شمالی (نیش بن بست ۲۳)	۱۵۴,۰۰۰
۱۲	۵	بر کوی شهدای اسلام (جاده کیزده) از تقاطع خ ۲۵ متری شمالی (نیش بن بست ۲۳) الی تقاطع خ پائیزان	۴۴,۰۰۰
۱۲	۶	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۲۹,۰۰۰
۱۲	۷	طرفین سایر معابر واقع در شهرک ابریشم	۸۸,۰۰۰
۱۲	۸	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۲۶,۰۰۰
۱۲	۹	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۳۰,۰۰۰
۱۲	۱۰	طرفین بقیه معابر	۲۲,۰۰۰
			۱۹,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۱۳

محدوده

(شمال : کوچه توحید و هفت تیر از تقاطع خ دیانتي الی خ ۲۵ متری شمالی و امتداد آن الی کوی شهدای اسلام (جاده کیزده، مقابل بن بست ۲۳

شرق : کوی شهدای اسلام (جاده کیزده) از مقابل بن بست ۲۳ الی تقاطع خ شهداء

جنوب : خ شهداء از کوی شهدای اسلام (جاده کیزده) الی خ شهید دیانتي (فرهنگ و دین)

غرب : خ شهید دیانتي (فرهنگ و دین) از تقاطع خ شهداء الی تقاطع کوچه توحید

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۱۳	۱	بر کوچه توحید و هفت تیر	سال ۱۳۹۶
۱۳	۲	بر خیابان ۲۵ متری شمالی و خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۳۵,۰۰۰
۱۳	۳	بر کوی شهدای اسلام (جاده کیزده) از مقابل بن بست ۲۳ الی خ شهداء	۵۰,۰۰۰
۱۳	۴	بر خ شهداء از تقاطع شهدای اسلام (جاده کیزده) الی انتهای بازارچه فلسطین	۴۴,۰۰۰
۱۳	۵	بر خ شهداء از انتهای بازارچه فلسطین الی تقاطع خ شهید دیانتي	۱۶۵,۰۰۰
۱۳	۶	بر خ شهید دیانتي از تقاطع خ شهداء الی تقاطع ک توحید	۱۸۲,۰۰۰
۱۳	۷	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۶۱,۰۰۰
۱۳	۸	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۴۲,۰۰۰
۱۳	۹	طرفین بقیه معابر	۳۰,۰۰۰
			۲۲,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۱۴

محدوده

شمال: بلوار شهید غلامرضا پورسماک (ادامه احمدزاده) از تقاطع ۴ راه خ طالبی (امین الضرب) الی تقاطع خ دیانتي
شرق: خ شهید ناصر دیانتي (فرهنگ و دین) از تقاطع انتهای بلوار شهید غلامرضا پورسماک الی تقاطع خ شهداء
جنوب: خ شهداء از تقاطع خ شهید دیانتي (فرهنگ و دین) الی میدان زرچوب سابق (نا ابتدای خ طالبی)
غرب: خ شهید محمدعلی طالبی (امین الضرب) از میدان زرچوب سابق الی تقاطع بلوار شهید پورسماک

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۱۴	۱	بر بلوار شهید غلامرضا پورسماک (ادامه احمدزاده) از تقاطع خ شهید طالبی الی تقاطع خ شهید دیانتي	سال ۱۳۹۶
۱۴	۲	بر خیابان شهید دیانتي از تقاطع انتهای بلوار شهید غلامرضا پورسماک الی تقاطع خ شهداء	۱۷۶,۰۰۰
۱۴	۳	بر خ شهداء از تقاطع خ شهید دیانتي الی میدان زرچوب	۶۱,۰۰۰
۱۴	۴	بر میدان زرچوب	۱۹۸,۰۰۰
۱۴	۵	بر خ شهید محمدعلی طالبی (امین الضرب) از میدان زرچوب الی تقاطع چهارراه بلوار پورسماک (احمدزاده)	۲۵۳,۰۰۰
۱۴	۶	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۴۹,۰۰۰
۱۴	۷	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۵۳,۰۰۰
۱۴	۸	طرفین بقیه معابر	۲۸,۰۰۰
			۲۲,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۱۵

محدوده

شمال : خ دکتر شریعتی از بل زرجوب الی میدان زرجوب و خ شهداء از میدان زرجوب الی تقاطع خ فلسطین

شرق : خ فلسطین از تقاطع خ شهدا(لاهیجان) الی بلوار دکتر چمران

جنوب : بلوار دکتر چمران از سه راه فلسطین الی بلوار کشاورز و خ رودبارتان از تقاطع کشاورز الی بل رودبارتان

غرب : رودخانه زرجوب از بل رودبارتان الی بل زرجوب واقع در خ شریعتی

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۱۵	۱	برخ دکتر شریعتی از بل زرجوب الی میدان زرجوب الی تقاطع خ رسالت(پورداد)	۲۵۳,۰۰۰
۱۵	۲	برخ شهداء از تقاطع میدان زرجوب الی نیش کوچه اسلام پرست	۱۹۸,۰۰۰
۱۵	۳	برخ شهداء از نیش کوچه اسلام پرست الی سه راه فلسطین	۱۶۵,۰۰۰
۱۵	۴	برخ فلسطین از تقاطع خ شهداء الی تقاطع بلوار شهید چمران	۱۷۱,۰۰۰
۱۵	۵	بر بلوار شهید چمران از تقاطع خ فلسطین الی تقاطع بلوار کشاورز(خ رسالت)	۱۴۵,۰۰۰
۱۵	۶	برخ رودبارتان از تقاطع بلوار دکتر چمران الی بل رودبارتان	۵۰,۰۰۰
۱۵	۷	بازارچه زرجوب بین دو بل میدان میوه فروشان تا تقاطع میدان باخ رسالت(پورداد)	۱۳۲,۰۰۰
۱۵	۸	طرفین خ رسالت(پورداد) از تقاطع میدان زرجوب الی انتهای بلوار کشاورز	۹۴,۰۰۰
۱۵	۹	طرفین بلوار کشاورز از انتهای بلوار کشاورز الی تقاطع بلوار چمران	۱۰۹,۰۰۰
۱۵	۱۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر و طرفین خ شهید ایزد دوست از تقاطع فلسطین الی تقاطع خ رسالت(پورداد)	۹۹,۰۰۰
۱۵	۱۱	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۴۸,۰۰۰
۱۵	۱۲	طرفین بقیه معابر	۳۶,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۱۶

محدوده

شمال : خ شهداء از تقاطع خ فلسطین الی پل جانبازان

شرق : بلوار مدرس از پل جانبازان الی تقاطع بلوار دکتر چمران {میدان امام حسین (ع)}

جنوب : بلوار دکتر چمران از میدان امام حسین (ع) الی تقاطع خ فلسطین

غرب : خ فلسطین از تقاطع بلوار دکتر چمران الی تقاطع خ شهداء

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۱۶	۱	برخ شهداء از تقاطع خ فلسطین الی پل جانبازان	سال ۱۳۹۶
۱۶	۲	بر بلوار مدرس از میدان جانبازان الی میدان امام حسین (ع)	۱۶۵,۰۰۰
۱۶	۳	بر بلوار دکتر چمران از میدان امام حسین (ع) الی تقاطع خ فلسطین	۲۱۵,۰۰۰
۱۶	۴	برخ فلسطین از تقاطع بلوار دکتر چمران الی تقاطع خ شهداء	۱۲۱,۰۰۰
۱۶	۵	طرفین خیابانهای ۱۰ و بالاتر و خیابان ۲۰ متری شهید باقری	۱۷۱,۰۰۰
۱۶	۶	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۵۳,۰۰۰
۱۶	۷	طرفین بقیه معابر	۳۵,۰۰۰
			۲۸,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۱۷

محدوده

شمال : ورودی خ رودبارتان از رودخانه تا بلوار کشاورز و بلوار چمران از تقاطع کشاورز الی میدان امام حسین (ع)

شرق : بلوار مدرس از میدان امام حسین (ع) الی میدان نیروی دریایی (۷ آذر)

جنوب : خ پاسداران از میدان نیروی دریایی (۷ آذر) الی پل عراق

غرب : رودخانه زرچوب از پل عراق الی پل رودبارتان

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۱۷	۱	بر ورودی خ رودبارتان از پل رودبارتان الی تقاطع بلوار کشاورز (خ رسالت)	سال ۱۳۹۶ ۵۵,۰۰۰
۱۷	۲	بر بلوار دکتر چمران از تقاطع بلوار کشاورز (خ رسالت) الی میدان امام حسین (ع)	۱۲۷,۰۰۰
۱۷	۳	بر بلوار مدرس از میدان امام حسین (ع) الی میدان نیروی دریایی (۷ آذر)	۱۹۳,۰۰۰
۱۷	۴	بر خ پاسداران از میدان نیروی دریایی (۷ آذر) الی تقاطع پل عراق	۱۰۵,۰۰۰
۱۷	۵	طرفین بلوار کشاورز (خ رسالت) از تقاطع خ پاسداران الی تقاطع بلوار دکتر چمران	۱۲۱,۰۰۰
۱۷	۶	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۷۲,۰۰۰
۱۷	۷	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۵۵,۰۰۰
۱۷	۸	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۳۶,۰۰۰
۱۷	۹	طرفین بقیه معابر	۲۸,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۱۸

محدوده

شمال: خ پاسداران از پل عراق الی میدان نیروی دریائی (۷ آذر)

شرق: بلوار مدرس از میدان نیروی دریائی (۷ آذر) الی پل بلوار مدرس

جنوب و غرب: رودخانه صیقلان رودبار از پل بلوار مدرس الی تقاطع پل عراق

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۱۸	۱	برخ پاسداران از پل عراق الی میدان نیروی دریائی (۷ آذر)	سال ۱۳۹۶
۱۸	۲	بر بلوار مدرس از نیروی دریائی (۷ آذر) الی پل بلوار مدرس	۱۰۵,۰۰۰
۱۸	۳	طرفین خیابان شهید رجائی و همچنین طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۲۰۴,۰۰۰
۱۸	۴	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۸۵,۰۰۰
۱۸	۵	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۶۱,۰۰۰
۱۸	۶	طرفین بقیه معابر	۳۶,۰۰۰
			۲۸,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۱۹

محدوده

شمال : خیابانهای آزادگان و پاسداران از میدان امام خمینی(ره) الی پل عراق

شرق : رودخانه صیقلان رودبارزیل عراق الی بلوار مدرس

جنوب : بلوار مدرس از پل بلوار مدرس الی میدان مصلی

غرب : بلوار امام خمینی(ره) از میدان مصلی الی میدان امام خمینی(فرهنگ)

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
سال ۱۳۹۶			
۱۹۳,۰۰۰	برخ آزادگان از میدان فرهنگ الی میدان پاسداران و ضلع جنوبی میدان پاسداران	۱	۱۹
۱۸۲,۰۰۰	برخ پاسداران از نیش شرقی میدان فرهنگ الی پل عراق	۲	۱۹
۲۴۲,۰۰۰	بر بلوار مدرس از پل بلوار مدرس الی میدان مصلی	۳	۱۹
۳۹۶,۰۰۰	بر ضلع شمال شرقی میدان مصلی و بلوار امام خمینی(ره) از میدان مصلی الی میدان فرهنگ	۴	۱۹
۸۷,۰۰۰	طرفین خ شهید محمدنژاد از تقاطع مدرس الی تقاطع خ امام خمینی(ره) و خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۵	۱۹
۵۳,۰۰۰	طرفین کوچه دباغیان از خ پاسداران الی بلوار امام خمینی(تقاطع خ محمدنژاد)	۶	۱۹
۱۱۰,۰۰۰	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۷	۱۹
۶۵,۰۰۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۸	۱۹
۳۹,۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۹	۱۹
۳۰,۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۱۰	۱۹

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۲۰

محدوده

شمال و شرق : رودخانه زرجوب از تقاطع کوچه بیانی الی پل عراق (روبروی کوچه دباغیان)

جنوب : خ پاسداران از پل عراق الی میدان پاسداران

غرب : اول:خ آل بویه(دانشسرا)از میدان پاسداران الی نبش کوچه بیانی ،دوم: کوچه بیانی الی تقاطع رودخانه زرجوب

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۲۰	۱	برخ و میدان پاسداران از پل عراق (مقابل کوچه دباغیان)الی نبش خ شهید محمد بیگلو(آل بویه) اول دانشسرا	۱۸۲،۰۰۰
۲۰	۲	برخ شهید بیگلو(آه بویه) از میدان پاسداران الی نبش کوچه هشتم(جیر باغ - جنب مسجد موسی بن جعفر واقع در دانشسرا)	۱۲۱،۰۰۰
۲۰	۳	برخ دانشسرا از نبش کوچه هشتم الی نبش کوچه بیانی (روبروی بازارچه ساغریسازان)	۹۹،۰۰۰
۲۰	۴	بر کوچه بیانی از تقاطع ساغریسازان (روبروی ک فرج زاده)الی رودخانه زرجوب	۵۴،۰۰۰
۲۰	۵	طرفین رودبارتان از تقاطع ساغریسازان (روبروی ک فرج زاده) الی پل رودبارتان	۸۷،۰۰۰
۲۰	۶	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۱۲۰،۰۰۰
۲۰	۷	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۶۱،۰۰۰
۲۰	۸	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۳۹،۰۰۰
۲۰	۹	طرفین بقیه معابر	۲۸،۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۲۱

محدوده

شمال : خ شریعتی از میدان صیقلان الی پل زرچوب

شرق : مسیر رودخانه زرچوب از پل شریعتی الی کوچه بیانی و کوچه بیانی از رودخانه زرچوب الی بازارچه ساغریسازان

جنوب : خ بادی ... از نبش ضلع جنوب شرقی بازارچه ساغریسازان الی تقاطع بلوار شهید مطهری

غرب : بلوار شهید مطهری از تقاطع خ بادی ... الی میدان صیقلان

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
سال ۱۳۹۶			
۳۸۵,۰۰۰	برخ شریعتی از میدان صیقلان الی پل زرچوب	۱	۲۱
۵۴,۰۰۰	بر کوچه بیانی از تقاطع رودخانه زرچوب الی تقاطع ساغریسازان مقابل کوچه فرج زاده	۲	۲۱
۱۲۱,۰۰۰	برخ بادی .. از نبش بازارچه ساغریسازان الی مدرسه علوم دینی حاج سمیع (به طرف خواهر امام)	۳	۲۱
۱۵۲,۰۰۰	برخ بادی .. از نبش مدرسه علوم دینی حاج سمیع (به طرف خواهر امام) الی خ مطهری	۴	۲۱
۵۱۷,۰۰۰	بر بلوار مطهری از تقاطع خ بادی .. الی نبش خ شریعتی (میدان صیقلان)	۵	۲۱
۹۴,۰۰۰	بر بازارچه ساغریسازان از نبش نانوایی سنگکی الی نبش کوچه تحویلی	۶	۲۱
۱۴۹,۰۰۰	طرفین بازارچه کیوان (سمت غربی رودخانه زرچوب) از تقاطع خ شریعتی (نبش بانک ملی) الی پل قدیم	۷	۲۱
۶۵,۰۰۰	طرفین بازارچه زرچوب از مقابل پل قدیم الی سه راهی کوچه محمدی و از سه راهی کوچه محمدی الی میدان خواهر امام (تقاطع سوخته تکیه)	۸	۲۱
۱۰۵,۰۰۰	طرفین بازارچه سوخته تکیه از تقاطع میدان خواهر امام الی تقاطع خیابان مطهری	۹	۲۱
۶۱,۰۰۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۰	۲۱
۵۰,۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۱۱	۲۱
۳۹,۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۱۲	۲۱

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۲۲

محدوده

شمال : خ بادی ۱... از تقاطع بلوار شهید مطهری الی بازارچه ساغریسازان مقابل کوچه بیانی

شرق : خیابانهای ساغریسازان ، دانشسرا و شهید محمد بیگلو (آل بویه) از تقاطع بازارچه ساغریسازان الی میدان پاسداران

جنوب : اول خ آزادگان از میدان پاسداران الی نبش کوچه خمیران زاهدان دوم: خ خمیران زاهدان و میکائیل از تقاطع خ آزادگان

در مسیر مسجد میمان تکیه (جواد الائمه) و خیابان غلامرضا قربانی الی مسجد چهاربرادران (تقاطع بلوار شهید مطهری)

غرب : بلوار شهید مطهری از تقاطع مسجد چهاربرادران الی تقاطع خ بادی ۱ ..

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۲۲	۱	برخ بادی ۱.. از نبش بلوار شهید مطهری الی بقعه متبرک آقا سید عباس	۱۵۲,۰۰۰
۲۲	۲	برخ بادی ۱.. از بقعه متبرک آقا سید عباس الی نبش کوچه فرجی زاده (ابتدای دانشسرا)	۱۰۵,۰۰۰
۲۲	۳	برخ ساغریسازان از نبش کوچه فرجی زاده الی مقابل مسجد موسی بن جعفر (مقابل کوچه هشتم، جیرباغ)	۹۴,۰۰۰
۲۲	۴	برخ شهید محمد بیگلو (دانشسرا) از مقابل کوچه هشتم (جیرباغ و مسجد موسی بن جعفر) الی میدان پاسداران	۱۲۱,۰۰۰
۲۲	۵	برخ آزادگان از میدان پاسداران تا نبش خ خمیران زاهدان	۱۹۳,۰۰۰
۲۲	۶	برخ خمیران زاهدان از تقاطع خ آزادگان الی مسجد جواد الائمه و طرفین بازارچه شهید حقیقی	۱۰۹,۰۰۰
۲۲	۷	برخ غلامرضا قربانی (خمیران زاهدان) از مسجد جواد الائمه الی بلوار شهید مطهری (جنب مسجد چهاربرادران)	۱۴۵,۰۰۰
۲۲	۸	بر بلوار شهید مطهری از مسجد چهاربرادران الی تقاطع خ بادی ۱..	۵۱۷,۰۰۰
۲۲	۹	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۸۳,۰۰۰
۲۲	۱۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۶۶,۰۰۰
۲۲	۱۱	طرفین بقیه معابر	۵۰,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۲۳

محدوده

شمال : خیابانهای شهید غلامرضا قربانی و خمیران زاهدان از مقابل مسجد چهاربرادران در مسیر مسجد میان تکیه الی تقاطع خ آزادگان

شرق : خ آزادگان از تقاطع خمیران زاهدان الی میدان فرهنگ

جنوب : خ امام خمینی (ره) از میدان فرهنگ الی تقاطع بلوار شهید مطهری (۴ راه میکائیل)

غرب : بلوار شهید مطهری از تقاطع خ امام خمینی (ره) - ۴ راه میکائیل الی مقابل مسجد چهاربرادران

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۲۳	۱	برخ شهید غلامرضا قربانی از مقابل مسجد خاتم الانبیاء الی کوچه حاتم (روبروی مسجد جوادالائمه)	۱۴۵,۰۰۰
۲۳	۲	برخ خمیران زاهدان از کوچه حاتم (روبروی مسجد جوادالائمه) الی تقاطع خ آزادگان	۱۰۹,۰۰۰
۲۳	۳	برخ آزادگان از خمیران زاهدان تا میدان فرهنگ	۱۹۳,۰۰۰
۲۳	۴	برخ امام خمینی (ره) از میدان فرهنگ الی تقاطع بلوار شهید مطهری	۴۲۹,۰۰۰
۲۳	۵	بر بلوار شهید مطهری از تقاطع خ امام خمینی (۴ راه میکائیل) الی خ قربانی (مقابل مسجد چهاربرادران)	۵۱۷,۰۰۰
۲۳	۶	طرفین خ میکائیل از جنب بانک مسکن الی تقاطع بلوار شهید مطهری	۲۴۲,۰۰۰
۲۳	۷	طرفین خ شهید نادر صفائی جنب دبیرستان بهشتی در مسیر دبیرستان شریعتی الی بانک مسکن	۱۳۱,۰۰۰
۲۳	۸	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۷۲,۰۰۰
۲۳	۹	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۵۰,۰۰۰
۲۳	۱۰	طرفین بقیه معابر	۳۹,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۲۴

محدوده

شمال: خیابان انقلاب از سه راهی حاجی آباد (تقاطع امام خمینی) الی بلوار شهید مطهری
شرق و جنوب: بلوار شهید مطهری از تقاطع خ انقلاب (حاجی آباد) الی خ امام خمینی (ره) (چهارراه میکائیل)
غرب: خ امام خمینی (ره) از تقاطع بلوار شهید مطهری (چهارراه میکائیل) الی تقاطع خ انقلاب (حاجی آباد)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۲۴	۱	برخ انقلاب [از سه راهی حاجی آباد (تقاطع امام خمینی) الی بلوار شهید مطهری]	۴۴۰,۰۰۰
۲۴	۲	بر بلوار شهید مطهری از تقاطع خ انقلاب الی تقاطع خ امام خمینی	۵۱۷,۰۰۰
۲۴	۳	برخ امام خمینی (ره) از تقاطع بلوار شهید مطهری الی خ انقلاب	۴۸۴,۰۰۰
۲۴	۴	طرفین خ حسام از تقاطع خ امام خمینی (ره) الی تقاطع بلوار شهید مطهری (مقابل مسجد چهاربرادران)	۱۹۸,۰۰۰
۲۴	۵	طرفین خ گنجه ای از تقاطع خ انقلاب (روبروی پاساژ گهر) الی تقاطع خ حسام	۱۷۶,۰۰۰
۲۴	۶	طرفین معابر ۱۰ متر و بالاتر	۹۷,۰۰۰
۲۴	۷	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۷۲,۰۰۰
۲۴	۸	طرفین بقیه معابر	۵۰,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۲۵

محدوده

شمال : خیابانهای آیت ا... بحرالعلوم (تلفنخانه سابق) و خ بادی ا... در مسیر مسجد صافی الی خ مطهری (نیش مسجد بادی ا...)

شرق : بلوار شهید مطهری از تقاطع خ بادی ا... الی تقاطع خ انقلاب (سه راه حاجی آباد)

جنوب : خ انقلاب (حاجی آباد) از تقاطع بلوار شهید مطهری الی تقاطع خ امام خمینی (ره)

غرب : خ امام خمینی (ره) از تقاطع خ انقلاب (حاجی آباد) الی تقاطع خ آیت ا... بحرالعلوم

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال	
			سال ۱۳۹۶	
۲۵	۱	خیابانهای بحرالعلوم و بادی ا... از تقاطع خ امام الی تقاطع خ مطهری (نیش مسجد بادی ا...)	۲۴۲,۰۰۰	
۲۵	۲	بلوار مطهری از تقاطع بادی ا... الی تقاطع خ انقلاب (حاجی آباد)	۵۱۷,۰۰۰	
۲۵	۳	برخ انقلاب [از بلوار مطهری الی سه راهی حاجی آباد (تقاطع امام خمینی)]	۴۴۰,۰۰۰	
۲۵	۴	بر امام خمینی از تقاطع انقلاب (حاجی آباد) الی تقاطع خ بحرالعلوم (تلفنخانه سابق)	۵۹۴,۰۰۰	
۲۵	۵	بازارچه شهید نعیمی (معروف به گذرقلی)	۱۸۲,۰۰۰	
۲۵	۶	طرفین کوچه های سهدار و شبستری و طواف و سید ابراهیم	۱۵۳,۰۰۰	
۲۵	۷	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۰۹,۰۰۰	
۲۵	۸	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۸۵,۰۰۰	
۲۵	۹	طرفین بقیه معابر	۶۹,۰۰۰	

بلوک ۲۶

محدوده

شمال: اول: راسته کیسه فروشان از نبش کتابفروشان در مسیر کوچه مسجد حاج مجتهد الی خ دکتر شریعتی

دوم: خ دکتر شریعتی از مسجد حاج مجتهد الی فلکه صیقلان

شرق: بلوار شهید مطهری از فلکه صیقلان الی تقاطع خ بادی ا... (جنب بانک سپه)

جنوب: خ بادی ا... و بحرالعلوم از تقاطع مطهری (جنب بانک سپه) الی تقاطع کوچه هدایتی

غرب: اول: کوچه هدایتی و مهدویه از تقاطع بحرالعلوم الی مسجد کاسه فروشان

دوم: راسته طوافها از کاسه فروشان الی سه راهی کتابفروشا و کیسه فروشان

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۲۶	۱	راسته کیسه فروشان و ک حاج مجتهد از تقاطع دالان طاقی کوچک الی خ شریعتی	سال ۱۳۹۶
۲۶	۲	برخ دکتر شریعتی از اول مسجد حاج مجتهد الی فلکه صیقلان و میدان صیقلان	۲۹۶,۰۰۰
۲۶	۳	بر بلوار مطهری از تقاطع فلکه از تقاطع صیقلان الی تقاطع خ بادی ا... (جنب بانک سپه)	۵۳۹,۰۰۰
۲۶	۴	برخ بادی ا... و بحرالعلوم از تقاطع مطهری الی تقاطع کوچه هدایتی	۵۱۷,۰۰۰
۲۶	۵	طرفین کوچه هدایتی از بحرالعلوم تا ک صدر	۲۴۲,۰۰۰
۲۶	۶	طرفین کوچه مهدویه از تقاطع هدایتی الی انتهای مسجد کاسه فروشان	۲۱۵,۰۰۰
۲۶	۷	طرفین راسته طوافها از مسجد کاسه فروشان الی سه راه کتابفروشا و کیسه فروشان	۱۷۱,۰۰۰
۲۶	۸	طرفین راسته خرازان از مسجد کاسه فروشان الی نبش میخ فروشان	۳۵۰,۰۰۰
۲۶	۹	طرفین سرتاسر راسته میخ فروشان	۳۸۴,۰۰۰
۲۶	۱۰	طرفین راسته مسگران (سوخته تکیه) از تقاطع خ مطهری الی میدان کوچک	۲۷۵,۰۰۰
۲۶	۱۱	طرفین کوی صیقلان از تقاطع ک حاج مجتهد تا انتهای کوچه مژدهی و میدان صیقلان	۲۱۵,۰۰۰
۲۶	۱۲	طرفین بازار مسجد صفی (راسته طوریاغان) از نبش میدان مسجد صفی و بحرالعلوم الی تقاطع مسگران	۲۶۴,۰۰۰
۲۶	۱۳	طرفین بازار از تقاطع دالان طاقی کوچک بطرف سه راه کتابفروشا (اول راسته طوافها)	۲۴۲,۰۰۰
۲۶	۱۴	طرفین راسته میدان کوچک از نبش دالان میرزا احمد بزرگ و کوچک الی نبش کوچه نائب الصدر	۲۹۶,۰۰۰
۲۶	۱۵	طرفین میدان مسجد کاسه فروشان از جنب مسجد الی تقاطع بازار خرازان	۲۱۵,۰۰۰
۲۶	۱۶	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۰۲,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۲۷

محدوده

شمال : میدان بزرگ شیخ جواد(میدان بزرگ)از تقاطع خ امام خمینی الی تقاطع مهدویه (مسجد کاسه فروشان)
شرق : کوچه های مهدویه و هدایتی از تقاطع میدان بزرگ شیخ جواد(مقابل مسجد کاسه فروشان)الی تقاطع خ بحر العلوم
جنوب :خ بحر العلوم از تقاطع کوچه های هدایتی و سعیدالملک الی خ امام خمینی(نیش کفش ملی)
غرب :خ امام خمینی از تقاطع خ بحر العلوم الی تقاطع میدان بزرگ شیخ جواد

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۲۷	۱	میدان بزرگ از تقاطع امام خمینی الی نیش راسته چوب فروشان (مقابل حلی سازان)	سال ۱۳۹۶ ۶۴۹,۰۰۰
۲۷	۲	میدان بزرگ از نیش راسته چوب فروشان (مقابل حلبی سازان) الی تقاطع کوچه مهدویه (مسجد کاسه فروشان)	۴۰۷,۰۰۰
۲۷	۳	کوچه مهدویه از تقاطع میدان بزرگ(مقابل مسجد کاسه فروشان) الی تقاطع کوچه هدایتی	۱۷۱,۰۰۰
۲۷	۴	کوچه هدایتی از تقاطع مهدویه الی تقاطع سعیدالملک نرسیده به خ بحر العلوم	۱۹۳,۰۰۰
۲۷	۵	ابتدای کوچه سعیدالملک و خ بحر العلوم از تقاطع کوچه هدایتی الی تقاطع خ امام خمینی(کفش ملی)	۲۴۲,۰۰۰
۲۷	۶	خ امام خمینی از تقاطع خ بحر العلوم (کفش ملی) الی تقاطع میدان بزرگ(شیخ جواد)	۶۴۹,۰۰۰
۲۷	۷	راسته چوب فروشها از تقاطع خ بحر العلوم الی تقاطع میدان بزرگ(شیخ جواد)	۲۱۵,۰۰۰
۲۷	۸	کوچه سعیدالملک از تقاطع ک هدایتی الی تقاطع میدان بزرگ(شیخ جواد)	۱۸۲,۰۰۰
۲۷	۹	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۱۲۱,۰۰۰
۲۷	۱۰	طرفین بقیه معابر	۹۷,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۲۸

محدوده

شمال : خیابانهای شیک و شریعتی از نیش میدان شهرداری (تقاطع خ امام خمینی) الی نیش کوچه مسجد حاج مجتهد

شرق : از ابتدای کوچه مسجد حاج مجتهد بطرف دوراهی کتابفروشا و راسته طوافها و از طوافها به مسجد کاسه فروشها

جنوب : مقابل مسجد کاسه فروشان بطرف میدان بزرگ (کوچه آقاشیخ جواد) الی تقاطع خ امام خمینی

غرب : خ امام خمینی از تقاطع میدان بزرگ (کوی آقاشیخ جواد) الی میدان شهرداری

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
۷۷۰,۰۰۰	بر میدان شهرداری از تقاطع خ امام خمینی الی کوچه شمس (نیش فروشگاه درخشان) و ضلع جنوب شرقی میدان الی خ دکتر شریعتی (نیش فروشگاه احمدزاده)	۱	۲۸
۶۴۹,۰۰۰	بر خ شریعتی از میدان شهرداری الی نیش کوچه مسجد حاج مجتهد	۲	۲۸
۲۹۶,۰۰۰	بر کوچه مسجد حاج مجتهد و ادامه آن به طرف دوراهی کتابفروشا تا اول راسته طوافها	۳	۲۸
۳۵۰,۰۰۰	بر راسته طوافها از تقاطع راسته کتابفروشا الی مسجد کاسه فروشان	۴	۲۸
۴۰۷,۰۰۰	بر میدان بزرگ از مقابل مسجد کاسه فروشان الی تقاطع راسته حلبی سازان (روبروی چوبفروشا)	۵	۲۸
۶۴۹,۰۰۰	بر میدان بزرگ از تقاطع حلبی سازان الی تقاطع خ امام خمینی	۶	۲۸
۷۷۰,۰۰۰	بر خیابان امام خمینی از تقاطع میدان بزرگ الی میدان شهرداری	۷	۲۸
۷۷۰,۰۰۰	طرفین خ شیک از فروشگاه درخشان واحدزاده الی تقاطع راسته طوافها (روبروی مسجد کاسه فروشان)	۸	۲۸
۷۷۰,۰۰۰	طرفین بازار زرگرا از نیش بازار جامع الی تقاطع بازار طوافها	۹	۲۸
۶۴۹,۰۰۰	طرفین میدان بزرگ (راسته ماهی فروشها) از نیش گفش ملی الی تقاطع بازار حاج شیخ جواد	۱۰	۲۸
۴۸۴,۰۰۰	طرفین راسته حلبی سازان، آهنگران، سمسارها، بلور فروشها و خراطها	۱۱	۲۸
۲۹۶,۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۱۲	۲۸
۱۸۲,۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۱۳	۲۸

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۲۹

محدوده

شمال : خ اعلم الهدی از سبزه میدان الی تقاطع خ امام خمینی

شرق : خ امام خمینی از تقاطع خ اعلم الهدی الی میدان حشمت (نیش شرکت نفت)

جنوب : خ ۱۷ شهريور از تقاطع میدان حشمت الی تقاطع بلوار ۲۲ بهمن (لاکانی)

غرب : بلوار ۲۲ بهمن (لاکانی) از تقاطع خ ۱۷ شهريور الی انتهای ضلع شرقی سبزه میدان (تقاطع خ اعلم الهدی)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۲۹	۱	برخ اعلم الهدی از سبزه میدان الی خ امام خمینی	سال ۱۳۹۶
۲۹	۲	برخ امام خمینی از تقاطع خ اعلم الهدی الی نیش کوچه آفخرا	۷۷۰,۰۰۰
۲۹	۳	برخ امام خمینی از تقاطع کوچه آفخرا الی میدان حشمت (نیش شرکت نفت)	۷۷۰,۰۰۰
۲۹	۴	برخ ۱۷ شهريور از خمینی (میدان حشمت) الی خ لاکانی	۶۴۹,۰۰۰
۲۹	۵	بر بلوار ۲۲ بهمن (لاکانی) و ضلع شرقی سبزه میدان از تقاطع خ ۱۷ شهريور الی تقاطع خ اعلم الهدی	۲۷۵,۰۰۰
۲۹	۶	طرفین بازارچه سبزه میدان	۴۸۴,۰۰۰
۲۹	۷	طرفین خ دکتر حشمت از نیش ساختمان بیمه ایران الی چهارراه دادگستری	۲۹۶,۰۰۰
۲۹	۸	کوچه های آفخرا ، شهیدرضا مهربان ، حاج آقا بزرگ و آذربانی	۲۹۶,۰۰۰
۲۹	۹	طرفین معابر ۱۰ متر و بالاتر	۲۴۲,۰۰۰
۲۹	۱۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۱۲۱,۰۰۰
۲۹	۱۱	طرفین بقیه معابر	۱۰۲,۰۰۰
			۸۳,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۳۰

محدوده

شمال : خ ۱۷ شهريور از تقاطع بلوار ۲۲ بهمن (لاکانی) الی میدان دکتر حشمت (نبش بانگ ملی مرکزی)
شرق : خ امام خمینی نبش خ ۱۷ شهريور (نبش بانگ ملی شعبه مرکزی) الی تقاطع بلوار حافظ (۴ راه میکائیل)
جنوب : اول بلوار حافظ از تقاطع خ امام خمینی (۴ راه میکائیل) الی سه راهی پارک شهر (مقابل آب رشت)
دوم خ حافظ از سه راهی آب رشت الی تقاطع بلوار ۲۲ بهمن (لاکانی)
غرب : بلوار ۲۲ بهمن (لاکانی) از تقاطع خ حافظ (فلکه ضارعی) الی تقاطع خ ۱۷ شهريور (دوق سائق).

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۳۰	۱	برخ ۱۷ شهريور از بلوار ۲۲ بهمن (لاکانی) الی خ امام خمینی (نبش بانگ ملی شعبه مرکزی)	سال ۱۳۹۶ ۲۷۵,۰۰۰
۳۰	۲	خ امام خمینی از نبش بانگ ملی الی خ حافظ (۴ راه میکائیل)	۴۸۴,۰۰۰
۳۰	۳	بلوار حافظ از تقاطع خ امام خمینی الی سه راهی پارک شهر (مقابل اداره آب رشت)	۴۸۴,۰۰۰
۳۰	۴	بلوار حافظ از سه راهی پارک شهر (اداره آب رشت) الی تقاطع بلوار ۲۲ بهمن (فلکه ضیابری)	۴۰۷,۰۰۰
۳۰	۵	بر بلوار ۲۲ بهمن (لاکانی) از میدان دفاع مقدس الی تقاطع خ ۱۷ شهريور	۴۰۷,۰۰۰
۳۰	۶	طرفین خیابانهای دکتر حشمت و چله خانه از چهارراه پورسینا الی تقاطع ۱۷ شهريور (مقابل دادگستری)	۲۴۲,۰۰۰
۳۰	۷	طرفین خیابانهای سید ابوالقاسم، صندوق عدالت و جهلتن	۱۹۳,۰۰۰
۳۰	۸	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۰۲,۰۰۰
۳۰	۹	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۸۳,۰۰۰
۳۰	۱۰	طرفین بقیه معابر	۶۱,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۳۱

محدوده

شمال : خ امام خمینی از تقاطع بلوار حافظ (۴ راه میکائیل) الی تقاطع خ نامجو

شرق : خ نامجواز تقاطع خ امام خمینی الی چهارراه بیمارستان توتونکاران

جنوب : خیابان پرستار از چهارراه بیمارستان توتونکاران الی تقاطع بلوار حافظ

غرب : بلوار حافظ از تقاطع خ پرستار (مقابل شرکت آب و فاضلاب رشت) الی تقاطع خ امام خمینی

قیمت هر متر مربع به ریال	بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	سال
				۱۳۹۶
۴۸۴,۰۰۰	۳۱	۱	برخ امام از تقاطع خ حافظ (۴ راه میکائیل) الی تقاطع خ نامجو	سال ۱۳۹۶
۲۹۶,۰۰۰	۳۱	۲	خ نامجو از تقاطع خ امام خمینی الی چهارراه بیمارستان توتونکاران (خ پرستار)	سال ۱۳۹۶
۳۵۰,۰۰۰	۳۱	۳	برخ پرستار (حافظ) از تقاطع خ نامجو چهارراه توتونکاران الی تقاطع بلوار حافظ (روبروی آب و فاضلاب)	سال ۱۳۹۶
۴۸۴,۰۰۰	۳۱	۴	بر بلوار حافظ از سه راهی شرکت آب و فاضلاب رشت الی تقاطع خ امام خمینی (۴ راه میکائیل)	سال ۱۳۹۶
۲۹۶,۰۰۰	۳۱	۵	طرفین خ پورسینا از تقاطع خ نامجو (نبش خ ثبت احوال) الی چهارراه دکتر حشمت (۴ راه پورسینا)	سال ۱۳۹۶
۱۲۱,۰۰۰	۳۱	۶	طرفین بقیه معابر	سال ۱۳۹۶

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۳۲

محدوده

شمال و شرق: خیابان و بلوار امام خمینی از تقاطع خ نامجوالی تقاطع بلوار آزادی (ورودی منظریه - جنب هتل پردیس)

جنوب: بلوار آزادی از تقاطع بلوار امام خمینی الی بل بلوار آزادی

غرب؛ اول: رودخانه گوهررود از تقاطع بل بلوار آزادی الی تقاطع بل خ نامجو

دوم: خ نامجو از تقاطع بل خ نامجو الی تقاطع خ امام خمینی

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۳۲	۱	برخ امام خمینی از تقاطع خ نامجو الی میدان فرهنگ (نبش سرپرستی بانک ملی)	۴۴۰,۰۰۰
۳۲	۲	بر بلوار امام خمینی از پمپ بنزین فرهنگ الی تقاطع بلوار آزادی (نبش هتل پردیس)	۴۰۲,۰۰۰
۳۲	۳	بر بلوار آزادی از تقاطع بلوار امام خمینی الی بل بلوار آزادی	۳۶۳,۰۰۰
۳۲	۴	برخ نامجو از بل خ نامجو الی چهارراه پورسینا	۲۹۶,۰۰۰
۳۲	۵	برخ نامجو از چهارراه پورسینا الی خ امام خمینی	۳۵۰,۰۰۰
۳۲	۶	طرفین خیابان پرستار از میدان امام خمینی (فرهنگ) الی ۴ راه توتونکاران برخ دکتر حشمت از تقاطع خ گونی بافی الی تقاطع خ نامجو (۴ راه پورسینا)	۲۹۶,۰۰۰
۳۲	۷	طرفین خیابان های ۱۶ متری و بالاتر	۱۶۰,۰۰۰
۳۲	۸	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۲۱,۰۰۰
۳۲	۹	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۱۰۲,۰۰۰
۳۲	۱۰	طرفین بقیه معابر	۶۱,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۳۳

محدوده

شمال: بلوار آزادی از تقاطع آزادی الی تقاطع بلوار امام خمینی

شرق: بلوار امام خمینی از تقاطع بلوار آزادی الی میدان مصلی

جنوب: بلوار دکتر بهشتی از میدان مصلی الی پل گوهررود

غرب: رودخانه گوهررود از پل بلوار دکتر بهشتی الی پل بلوار آزادی

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
		سال ۱۳۹۶	
۳۶۳,۰۰۰	بلوار آزادی از تقاطع پل بلوار آزادی الی تقاطع بلوار امام خمینی	۱	۳۳
۳۸۵,۰۰۰	بلوار امام خمینی از تقاطع بلوار آزادی الی میدان مصلی و میدان مصلی	۲	۳۳
۲۹۶,۰۰۰	بلوار دکتر بهشتی از میدان مصلی الی پل گوهررود	۳	۳۳
۱۲۱,۰۰۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۴	۳۳
۷۹,۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۵	۳۳
۵۰,۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۶	۳۳

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۳۴

محدوده

شمال و شرق : رودخانه گوهر رود از پل خیابان نامجو (جنب توتونکاران) الی پل بلوار دکتر بهشتی (جماران)

جنوب : بلوار دکتر بهشتی از پل جماران الی تقاطع میدان گاز (خ نامجو)

غرب : خ نامجو از تقاطع میدان گاز (بلوار دکتر بهشتی) الی تقاطع بلوار آزادی (نیش دانشکده علوم پایه)

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
۱۳۹۶			
۲۹۶,۰۰۰	بلوار دکتر بهشتی از پل گوهر رود (جماران) الی تقاطع خ نامجو (میدان گاز)	۱	۳۴
۳۰۸,۰۰۰	خ نامجو از تقاطع بلوار دکتر بهشتی و میدان گاز الی پل گوهر رود (جنب توتونکاران)	۲	۳۴
۳۶۳,۰۰۰	طرفین بلوار آزادی از نیش خ نامجو الی پل بلوار آزادی	۳	۳۴
۱۶۰,۰۰۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۴	۳۴
۹۴,۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۵	۳۴
۷۲,۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۶	۳۴

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۳۵

محدوده

شمال : بلوار حافظ و خ پرستار از میدان دفاع مقدس (فلکه ضیابری) الی تقاطع خ نامجو (نبش بیمارستان توتونکاران)

شرق : خ نامجو از تقاطع خ پرستار (نبش بیمارستان توتونکاران) الی پل رودخانه گوهررود (پل توتونکاران)

جنوب : رودخانه گوهررود از پل توتونکاران الی پل بلوار آیت ..۱ رودباری

غرب : بلوار آیت ..۱ رودباری از پل آیت ..۱ رودباری الی میدان دفاع مقدس (فلکه ضیابری)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۳۵	۱	بر بلوار حافظ (پارک شهر) از میدان دفاع مقدس (فلکه ضیابری) الی تقاطع خ نامجو	۳۸۵,۰۰۰
۳۵	۲	بر خ نامجو از تقاطع بلوار حافظ (پارک شهر) الی پل بیمارستان توتونکاران	۲۹۶,۰۰۰
۳۵	۳	بر آیت ..۱ رودباری الی میدان دفاع مقدس	۲۹۶,۰۰۰
۳۵	۴	خ ملت از پل لامپ سازی تا تقاطع بلوار حافظ (نبش استانداری سابق)	۲۴۲,۰۰۰
۳۵	۵	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۸۷,۰۰۰
۳۵	۶	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۷۲,۰۰۰
۳۵	۷	طرفین بقیه معابر	۶۱,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۳۶

محدوده

شمال: رودخانه گوهررود از پل آیت... رودباری الی پل توتونکاران

شرق: خیابان نامجوازل توتونکاران الی میدان گاز

جنوب: بلوار دکتر بهشتی از میدان گاز الی تقاطع آیت... رودباری

غرب: خ آیت... رودباری از تقاطع دکتر بهشتی الی پل آیت... رودباری

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
۱۳۹۶			
۳۰۸,۰۰۰	بر خیابان نامجو از پل توتونکاران الی میدان گاز	۱	۳۶
۲۹۶,۰۰۰	بلوار دکتر بهشتی از میدان گاز الی تقاطع آیت... رودباری	۲	۳۶
۲۷۵,۰۰۰	بر خیابان آیت... رودباری از تقاطع دکتر بهشتی الی پل آیت... رودباری	۳	۳۶
۲۱۵,۰۰۰	طرفین خیابان شهید سیادتى از تقاطع خیابان نامجو الی سه راهه لامپ سازی (فلکه پارک شهر)	۴	۳۶
۱۸۲,۰۰۰	طرفین خ الکتریک از مقابل پارک شهر (جنب پل لامپ سازی) الی تقاطع بلوار دکتر بهشتی	۵	۳۶
۸۵,۰۰۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۶	۳۶
۷۲,۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۷	۳۶
۵۵,۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۸	۳۶

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۳۷

محدوده

شمال : رودخانه گوهررود از پل مدیریه (جنب بیمارستان رازی) الی پل رودباری (تقاطع آیت ا... رودباری)

شرق : بلوار آیت ا... رودباری از تقاطع رودخانه گوهررود الی تقاطع بلوار دکتر بهشتی

جنوب : بلوار دکتر بهشتی از تقاطع بلوار آیت ا... رودباری تقاطع میدان انتظام (فلکه رازی)

غرب : خ سردار جنگل از تقاطع میدان انتظام (فلکه رازی) الی پل مدیریه (جنب بیمارستان رازی)

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
			۳۷
سال ۱۳۹۶			
۲۷۵,۰۰۰	بر بلوار آیت ا... رودباری از پل رودباری الی تقاطع بلوار دکتر بهشتی	۱	۳۷
۲۹۶,۰۰۰	بر بلوار دکتر بهشتی و میدان انتظام از تقاطع بلوار آیت ا... رودباری الی تقاطع سردار جنگل	۲	۳۷
۲۰۹,۰۰۰	بر خ سردار جنگل از تقاطع میدان انتظام الی پل مدیریه (جنب بیمارستان رازی)	۳	۳۷
۱۴۹,۰۰۰	طرفین خیابان شهید جوادزاده منشعب از بلوار آیت ا... رودباری	۴	۳۷
۱۲۰,۰۰۰	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر	۵	۳۷
۱۰۹,۰۰۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۶	۳۷
۵۰,۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۷	۳۷
۳۶,۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۸	۳۷

بلوک ۳۸

محدوده

شمال : بلوار آیت ... ضیابری از تقاطع سردار جنگل الی میدان دفاع مقدس (تقاطع بلوار ۲۲ بهمن)

شرق : بلوار آیت ... رودباری از تقاطع بلوار آیت ... ضیابری (میدان دفاع مقدس) الی پل رودخانه گوهررود

جنوب : رودخانه گوهررود از تقاطع بلوار آیت ... رودباری الی پل مدیریه

غرب : خ سردار جنگل از پل مدیریه الی تقاطع بلوار آیت ... ضیابری

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
سال ۱۳۹۶			
۳۳۰,۰۰۰	برخ آیت .. ضیابری	۱	۳۸
۲۷۵,۰۰۰	برخ سردار جنگل از پل مدیریه الی تقاطع بلوار آیت .. ضیابری	۲	۳۸
۲۹۶,۰۰۰	بر بلوار آیت .. رودباری از میدان دفاع مقدس الی پل رودباری	۳	۳۸
۹۱,۰۰۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۴	۳۸
۶۱,۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۵	۳۸
۳۹,۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۶	۳۸

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۳۹

محدوده

شمال : خ طالقانی (بیستون) از تقاطع خ سردار جنگل الی سبزه میدان (ناضلع جنوبی)
 شرق : بلوار ۲۲ بهمن از تقاطع بلوار ۲۲ بهمن (لاکانی) الی تقاطع بلوار آیت ا... ضیابری
 جنوب : خ آیت ا... ضیابری از تقاطع خ ۲۲ بهمن (لاکانی) الی تقاطع خ سردار جنگل
 غرب : خ سردار جنگل از تقاطع خ آیت ا... ضیابری الی تقاطع خ طالقانی (بیستون)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۳۹	۱	برخ طالقانی از تقاطع سردار جنگل الی سبزه میدان	۳۸۵,۰۰۰
۳۹	۲	بر ضلع غربی و جنوبی سبزه میدان	۴۵۷,۰۰۰
۳۹	۳	بر بلوار ۲۲ بهمن (لاکانی) از تقاطع سبزه میدان الی خ عطاءآفرین	۴۶۲,۰۰۰
۳۹	۴	بر بلوار ۲۲ بهمن از تقاطع عطاءآفرین الی میدان دفاع مقدس (فلکه ضیابری)	۴۱۳,۰۰۰
۳۹	۵	برخ آیت ا... ضیابری	۳۳۰,۰۰۰
۳۹	۶	برخ سردار جنگل از تقاطع بلوار آیت ا... ضیابری الی تقاطع خ عطاء آفرین	۲۹۶,۰۰۰
۳۹	۷	برخ سردار جنگل از تقاطع عطاء آفرین الی تقاطع خ طالقانی (سه راهی سام)	۳۳۰,۰۰۰
۳۹	۸	طرفین خیابانهای جلایی و انشائی (پیرسرا)	۱۹۳,۰۰۰
۳۹	۹	طرفین خ عطاء آفرین	۱۸۲,۰۰۰
۳۹	۱۰	طرفین خیابان امین اصغری	۱۷۱,۰۰۰
۳۹	۱۱	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۰۹,۰۰۰
۳۹	۱۲	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۷۹,۰۰۰
۳۹	۱۳	طرفین بقیه معابر	۵۵,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۴۰

محدوده

شمال : خ طالقانی (بیستون) از پل چمار سرا الی تقاطع خیابان سردار جنگل

شرق : خ سردار جنگل از تقاطع خ طالقانی الی پل مدیریه

جنوب و غرب : رودخانه گوهر رود از پل مدیریه الی پل چمار سرا

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۴۰	۱	برخ طالقانی (بیستون) از پل چمار سرا الی تقاطع فاز دوم بلوار آیت .. ضیابری	سال ۱۳۹۶
۴۰	۲	برخ طالقانی (بیستون) از تقاطع فاز دوم بلوار آیت .. ضیابری الی تقاطع خ سردار جنگل	۲۸۶,۰۰۰
۴۰	۳	برخ سردار جنگل از تقاطع خ طالقانی (بیستون) الی تقاطع بلوار آیت .. ضیابری	۳۳۰,۰۰۰
۴۰	۴	برخ سردار جنگل از تقاطع بلوار آیت .. ضیابری الی پل مدیریه	۳۳۰,۰۰۰
۴۰	۵	طرفین بلوار ضیابری (حیب زاده) از تقاطع خ سردار جنگل الی تقاطع خ طالقانی (۴راه رشتیان)	۲۷۵,۰۰۰
۴۰	۶	طرفین خ گوهری (نقره دشت) و شهید رحیم شعاعی (کمپانی سابق)	۲۹۶,۰۰۰
۴۰	۷	طرفین بقیه معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۲۱,۰۰۰
۴۰	۸	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۹۷,۰۰۰
۴۰	۹	طرفین بقیه معابر	۷۳,۰۰۰
			۵۵,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۴۱

محدوده

شمال : خ طالقانی از تقاطع میدان آزادگان (بلوار دکتر بهشتی) الی پل چمارسرا
 شرق: اول: رودخانه گوهررود از پل چمارسرا الی پل مدیریه دوم: خ سردار جنگل از پل مدیریه الی تقاطع میدان انتظام
 جنوب و غرب :بلوار دکتر بهشتی از میدان انتظام الی تقاطع خ طالقانی (میدان افتخاری)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۴۱	۱	برخ طالقانی از میدان آزادگان (بلوار دکتر بهشتی) الی پل چمارسرا	۲۴۸،۰۰۰
۴۱	۲	برخ سردار جنگل از پل مدیریه الی تقاطع میدان انتظام	۲۰۹،۰۰۰
۴۱	۳	بر بلوار دکتر بهشتی از میدان انتظام الی میدان آزادگان	۲۷۵،۰۰۰
۴۱	۴	برخ استقامت از تقاطع خ سردار جنگل الی بلوار دکتر بهشتی	۱۹۳،۰۰۰
۴۱	۵	بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر و همچنین خیابان گلستان واقع در شهریاران	۱۶۰،۰۰۰
۴۱	۶	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۸۵،۰۰۰
۴۱	۷	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۶۱،۰۰۰
۴۱	۸	طرفین بقیه معابر	۴۳،۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۴۲

محدوده

شمال و شرق: رودخانه گوهررود از پل کمربندی شهدای گمنام (پل سیاه اسطوخ) الی پل چمارسرا

جنوب: خ طالقانی از پل چمارسرا الی تقاطع کمربندی شهدای گمنام (میدان آزادگان)

غرب: کمربندی شهدای گمنام از تقاطع بلوار شهیدافتخاری الی پل سیاه اسطوخ

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۴۲	۱	برخ طالقانی از پل چمارسرا الی تقاطع کمربندی شهدای گمنام	سال ۱۳۹۶
۴۲	۲	بر کمربندی شهدای گمنام از تقاطع خ طالقانی الی پل کمربندی شهدای گمنام	۲۴۸,۰۰۰
۴۲	۳	طرفین بقیه معابر ۱۰ متری وبالاتر وبر خیابان واقع در حریم رودخانه	۲۰۰,۰۰۰
۴۲	۴	طرفین معابر ۸ متری وبالاتر	۷۳,۰۰۰
۴۲	۵	طرفین بقیه معابر	۵۲,۰۰۰
			۳۴,۰۰۰

بلوک ۴۳

محدوده

شمال : کمربندی شهدای گمنام از پل سیاه اسطخ الی میدان جهاد (بلوار شهید رجائی)

شرق : بلوار شهید رجائی (رشتیان) از میدان جهاد الی تقاطع خ طالقانی

جنوب : خ طالقانی (بیستون) از تقاطع بلوار شهید رجائی (رشتیان) الی پل چمار سرا

غرب : رودخانه گوهر رود از پل چمار سرا الی پل سیاه اسطخ

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۴۳	۱	بر کمربندی شهدای گمنام از پل کمربندی شهدای گمنام (سیاه اسطخ) الی میدان جهاد	۲۵۳,۰۰۰
۴۳	۲	بر بلوار شهید رجائی از میدان جهاد الی نیش ترانس برق (مقابل احمدیان)	۲۴۲,۰۰۰
۴۳	۳	بر بلوار شهید رجائی از نیش ترانس برق (مقابل احمدیان) الی چهارراه وحدت (کوچه ۲۹)	۲۵۲,۰۰۰
۴۳	۴	بر بلوار شهید رجائی از چهارراه وحدت (کوچه ۲۹) الی تقاطع خ طالقانی	۲۷۵,۰۰۰
۴۳	۵	برخ طالقانی از تقاطع بلوار شهید رجائی الی پل چمار سرا	۲۷۵,۰۰۰
۴۳	۶	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۷۹,۰۰۰
۴۳	۷	طرفین بقیه معابر ۱۰ متری و بالاتر و بر خیابان واقع در حریم رودخانه	۶۱,۰۰۰
۴۳	۸	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۴۰,۰۰۰
۴۳	۹	طرفین بقیه معابر	۳۲,۰۰۰

بلوک ۴۴

محدوده

شمال: خ وحدت از تقاطع بلوار شهید رجائی الی مسجدالنبی

شرق؛ اول: خ خیام از تقاطع مسجد النبى الی تقاطع خ شهید بیژن آرمیده (استادسرای غربی)

دوم: خ شهید بیژن آرمیده از تقاطع خ خیام الی تقاطع خ صفاری سوم: خ صفاری از تقاطع خ شهید بیژن آرمیده الی تقاطع خ طالقانی

جنوب: خ طالقانی (بیستون) از تقاطع خ صفاری الی تقاطع بلوار شهید رجائی

غرب: بلوار شهید رجائی (رشتیان) از تقاطع خ طالقانی الی تقاطع چهارراه وحدت (ک ۳۰)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۴۴	۱	برخ وحدت از تقاطع بلوار شهید رجائی الی پار نیکرام و امتداد آن الی تقاطع خ خیام	۱۳۱,۰۰۰
۴۴	۲	برخ خیام از تقاطع مسجد النبى الی تقاطع شهید آرمیده	۱۵۱,۰۰۰
۴۴	۳	برخ شهید آرمیده (استادسرای غربی) از تقاطع خ صفاری الی انتهای وضع موجود خ شهید آرمیده	۱۷۱,۰۰۰
۴۴	۴	برخ صفاری	۱۷۱,۰۰۰
۴۴	۵	برخ طالقانی (بیستون) از تقاطع خ صفاری الی تقاطع خ شهید رجائی (رشتیان)	۳۴۱,۰۰۰
۴۴	۶	بر بلوار شهید رجائی (رشتیان)	۲۷۵,۰۰۰
۴۴	۷	طرفین شهید عابدینی (انام) از تقاطع خ طالقانی (بیستون) الی تقاطع کوچه ۲۱	۱۶۰,۰۰۰
۴۴	۸	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۱۴۹,۰۰۰
۴۴	۹	طرفین بقیه معابر ۱۰ متری و بالاتر	۷۶,۰۰۰
۴۴	۱۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۵۴,۰۰۰
۴۴	۱۱	طرفین بقیه معابر	۴۳,۰۰۰

بلوک ۴۵

شمال : خ شهید بیژن آرمیده از تقاطع خ صفاری الی تقاطع بلوار معلم (فلکه معلم)
 شرق : بلوار معلم از تقاطع شهید بیژن آرمیده (فلکه معلم) الی تقاطع خ طالقانی (بیستون)
 جنوب : خ طالقانی (بیستون) تقاطع بلوار معلم الی تقاطع خ صفاری
 غرب : خ صفاری از تقاطع خ طالقانی الی تقاطع خ شهید بیژن آرمیده

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۴۵	۱	برخ شهید آرمیده از تقاطع خ صفاری الی تقاطع بلوار معلم (فلکه معلم)	سال ۱۳۹۶
۴۵	۲	بر بلوار معلم از تقاطع خ شهید آرمیده (فلکه معلم) الی خ طالقانی (بیستون)	۱۷۶,۰۰۰
۴۵	۳	برخ طالقانی (بیستون) از تقاطع بلوار معلم الی تقاطع خ صفاری	۳۴۱,۰۰۰
۴۵	۴	برخ صفاری	۳۴۱,۰۰۰
۴۵	۵	طرفین بقیه معابر ۱۰ متری وبالاتر	۱۷۱,۰۰۰
۴۵	۶	طرفین معابر ۸ متری وبالاتر	۸۵,۰۰۰
۴۵	۷	طرفین بقیه معابر	۶۹,۰۰۰
			۵۲,۰۰۰

بلوک ۴۶

محدوده

شمال : خ شهید سهیل دبیری (استادسرای غربی) از تقاطع بلوار معلم الی تقاطع خ استادسرا

شرق : اول خ استادسرا از تقاطع شهید سهیل دبیری الی سبزه میدان دوم : سبزه میدان از تقاطع خ استادسرا الی نبش خ طالقانی

جنوب : خ طالقانی (بیستون) از ضلع غربی سبزه میدان (اول بیستون)

غرب : بلوار معلم از تقاطع خ طالقانی الی تقاطع خ شهید سهیل دبیری

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۴۶	۱	برخ سعیل دبیری از تقاطع بلوار معلم الی تقاطع خ استاد سرا	۱۷۶,۰۰۰
۴۶	۲	برخ استاد سرا	۱۶۵,۰۰۰
۴۶	۳	بر ضلع غربی سبزه میدان	۴۲۴,۰۰۰
۴۶	۴	برخ طالقانی (بیستون) از ضلع غربی سبزه میدان الی تقاطع بلوار معلم	۳۸۵,۰۰۰
۴۶	۵	برخ معلم از تقاطع طالقانی الی تقاطع خ شهید سهیل دبیری	۳۴۱,۰۰۰
۴۶	۶	کوچه انوشیروان	۱۶۰,۰۰۰
۴۶	۷	طرفین بقیه معابر ۱۰ متری وبالاتر	۱۲۱,۰۰۰
۴۶	۸	طرفین معابر ۸ متری وبالاتر	۹۹,۰۰۰
۴۶	۹	طرفین بقیه معابر	۶۱,۰۰۰

بلوک ۴۷

محدوده

شمال : خ سهیل دبیری (ستادسرا) از تقاطع خ استادسرا الی تقاطع خ سعدی نبش ساختمان شماره ۲ شهرداری

شرق : خ سعدی و میدان شهرداری از تقاطع خ استادسرا الی تقاطع خ اعلم الهدی

جنوب : خ اعلم الهدی و سبزه میدان از تقاطع میدان شهرداری الی تقاطع خ استادسرا (نبش پاساژ معانی)

غرب : خ استادسرا از سبزه میدان (نبش پاساژ معانی) الی تقاطع سهیل دبیری

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۴۷	۱	برخ سهیل دبیری (ستادسرا) تقاطع استادسرا الی تقاطع خ سعدی و طرفین ضلع غربی ساختمان شماره ۲ شهرداری تا انتهای ساختمان خاتم الانبیا (ارشاد اسلامی)	۱۷۶,۰۰۰
۴۷	۲	برخ سعدی و میدان شهرداری از تقاطع خ سهیل دبیری (نبش ساختمان شماره ۲ شهرداری) الی تقاطع خ اعلم الهدی	۶۰۵,۰۰۰
۴۷	۳	بر اعلم الهدی از تقاطع میدان شهرداری الی تقاطع خ استادسرا (نبش پاساژ معانی)	۷۷۰,۰۰۰
۴۷	۴	برخ استادسرا	۱۷۶,۰۰۰
۴۷	۵	طرفین خ اردیبهشت از میدان شهرداری الی هتل اردیبهشت	۴۴۰,۰۰۰
۴۷	۶	طرفین کوچه های اقتصاد (مولن روز سابق) و نشاط از سهیل دبیری در مسیر هتل آسیای سابق الی نبش خ اردیبهشت	۲۰۴,۰۰۰
۴۷	۷	طرفین بقیه معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۱۶,۰۰۰
۴۷	۸	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۱۰۲,۰۰۰
۴۷	۹	طرفین بقیه معابر	۶۵,۰۰۰

بلوک ۴۸

محدوده

شمال : بلوار معلم از تقاطع ۴ راه حسین آباد (روبروی منطقه یک شهرداری) لی تقاطع خ سعدی

شرق : خ سعدی از تقاطع بلوار معلم الی تقاطع خ سهیل دبیری (استادسرا)

جنوب : خ سهیل دبیری از تقاطع خ سعدی الی تقاطع کوچه محمدتقی مهر شریف

غرب : کوچه محمدتقی مهر شریف از تقاطع خ سهیل دبیری در مسیر مدرسه راهنمایی رشادالی تقاطع بلوار معلم

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۴۸	۱	بر بلوار معلم	سال ۱۳۹۶
۴۸	۲	بر خ سعدی از تقاطع بلوار معلم الی تقاطع خ سهیل دبیری (استادسرا)	۳۱۹,۰۰۰
۴۸	۳	بر سهیل دبیری از تقاطع خ سعدی الی تقاطع کوچه مهر شریف (نبش نانوائی لواشی)	۴۰۷,۰۰۰
۴۸	۴	کوچه مهر شریف از نبش نانوائی سنگکی در مسیر بهزیستی الی بلوار معلم و ضلع جنوبی ساختمان منطقه یک شهرداری و مدرسه رشادالی چهارراه حسین آباد (بلوار معلم) و طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر منشعب از بلوار معلم	۱۷۶,۰۰۰
۴۸	۵	طرفین سایر معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۶۰,۰۰۰
۴۸	۶	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۸۰,۰۰۰
۴۸	۷	طرفین بقیه معابر	۶۱,۰۰۰
			۴۶,۰۰۰

بلوک ۴۹

محدوده

شمال و غرب : بلوار معلم از تقاطع خ میرزا کوچک خان الی فلکه بهار و ادامه آن تا مقابل ساختمان منطقه یک شهرداری

شرق : کوچه مهر شریف از تقاطع بلوار معلم (مقابل ساختمان منطقه یک شهرداری) در مسیر مدرسه راهنمایی رشاد الی تقاطع خ استادسرا

جنوب : خ سهیل دبیری از تقاطع کوچه محمدتقی مهر شریف (جنب ترانس برق) الی تقاطع خ معلم

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۴۹	۱	بر بلوار معلم از تقاطع سهیل دبیری الی تقاطع کوچه مهر شریف (مقابل ساختمان منطقه یک شهرداری)	۳۱۹,۰۰۰
۴۹	۲	بر کوچه مهر شریف از تقاطع بلوار معلم الی تقاطع خ استادسرا	۱۶۰,۰۰۰
۴۹	۳	بر خ سهیل دبیری	۱۷۶,۰۰۰
۴۹	۴	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۸۵,۰۰۰
۴۹	۵	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۶۸,۰۰۰
۴۹	۶	طرفین بقیه معابر	۵۰,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۵۰

محدوده

شمال : خ علی آباد از تقاطع خ بهار الی تقاطع بلوار معلم (چهار راه علی آباد)

شرق : بلوار معلم از چهارراه علی آباد الی تقاطع خ شهید بیژن آرمیده (میدان معلم)

جنوب : خ شهید بیژن آرمیده (استادسرای غربی) از تقاطع بلوار معلم (میدان معلم) الی تقاطع خ خیام

غرب : خ خیام و بهار از تقاطع شهید حسین آرمیده (استادسرای غربی) در مسیر ضلع شرقی مسجد النبی (سیده رقیهالی تقاطع خ علی آباد)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۵۰	۱	برخ علی آباد از تقاطع خ بهار الی چهارراه علی آباد	سال ۱۳۹۶
۵۰	۲	برخ شهید بیژن آرمیده	۱۴۹,۰۰۰
۵۰	۳	بر بلوار معلم	۱۷۶,۰۰۰
۵۰	۴	برخ خیام از تقاطع شهید بیژن آرمیده (میدان معلم) الی مقابل اول مسجد النبی	۳۱۹,۰۰۰
۵۰	۵	برخ خیام از مقابل اول مسجد النبی الی تقاطع خ بهار	۱۵۴,۰۰۰
۵۰	۶	برخ بهار از تقاطع خ خیام الی تقاطع خ علی آباد	۸۷,۰۰۰
۵۰	۷	طرفین معابر ۱۰ متری وبالاتر	۷۲,۰۰۰
۵۰	۸	طرفین معابر ۸ متری وبالاتر	۶۵,۰۰۰
۵۰	۹	طرفین بقیه معابر	۵۴,۰۰۰
			۴۳,۰۰۰

بلوک ۵۱

محدوده

شمال: بلوار برادران شهید شمسی پور (۴۳ از تقاطع بلوار شهید رجایی الی فلکه سرگل)
 شرق؛ اول: بلوار معلم از فلکه سرگل الی ۴ راه علی آباد دوم: خ علی آباد از تقاطع ۴ راه علی آباد الی تقاطع ک بهار
 سوم: خیابانهای بهار و خیام از تقاطع خ علی آباد الی مسجدالنبی (سیده رقیه)
 جنوب: پارک نیکمرام و خ وحدت از نبش مسجدالنبی الی چهارراه وحدت (ک ۲۹)
 غرب: بلوار شهید رجایی (رشتیان) از چهارراه وحدت (ک ۲۹) الی خ احمدیان

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۵۱	۱	بر بلوار برادران شمسی پور (۴۳) از تقاطع بلوار شهید رجایی الی میدان سرگل	۲۱۵,۰۰۰
۵۱	۲	بر بلوار معلم از فلکه سرگل الی تقاطع چهار راه علی آباد	۲۹۲,۰۰۰
۵۱	۳	بر خ احمدیان از تقاطع چهارراه علی آباد الی تقاطع کوجه بهار و ادامه آن تا بلوار شمسی پور	۱۴۹,۰۰۰
۵۱	۴	بر خ بهار از تقاطع علی آباد الی تقاطع خ خیام	۷۲,۰۰۰
۵۱	۵	بر خ خیام از تقاطع بهار الی نبش مسجدالنبی	۸۷,۰۰۰
۵۱	۶	بر پارک نیکمرام و خ وحدت از نبش مسجدالنبی الی چهارراه وحدت (ک ۲۹)	۱۳۱,۰۰۰
۵۱	۷	بر بلوار شهید رجایی	۲۵۲,۰۰۰
۵۱	۸	بر خیابان های ۱۶ متری و بالاتر	۱۴۹,۰۰۰
۵۱	۹	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۰۵,۰۰۰
۵۱	۱۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۶۱,۰۰۰
۵۱	۱۱	طرفین بقیه معابر	۴۳,۰۰۰

بلوک ۵۲

محدوده

شمال: بلوار شهید قلی پور از میدان جهاد الی تقاطع بلوار شهید کوچکی (فاز دوم معلم)

شرق: بلوار شهید کوچکی (فاز دوم معلم) از بلوار قلی پور الی تقاطع فلکه سرگل

جنوب: بلوار برادران شهید شمسی پور (ادامه خ ۴۳) از میدان سرگل الی تقاطع بلوار شهید رجائی

غرب: بلوار شهید رجائی از تقاطع بلوار برادران شهید شمسی پور (خ ۴۳) الی میدان جهاد

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
سال ۱۳۹۶			
۲۷۵,۰۰۰	بر بلوار شهید قلی پور از میدان جهاد (بلوار شهید رجائی) الی بلوار کوچکی (معلم ۲)	۱	۵۲
۲۵۲,۰۰۰	بر بلوار شهید کوچکی (معلم ۲) از تقاطع بلوار شهید قلی پور الی فلکه سرگل	۲	۵۲
۲۱۵,۰۰۰	بر بلوار برادران شمسی پور (خ ۴۳) از فلکه سرگل الی تقاطع شهید رجائی	۳	۵۲
۲۴۲,۰۰۰	بر بلوار شهید رجائی (رشتیان) از تقاطع بلوار شمسی پور (خ ۴۳) الی میدان جهاد	۴	۵۲
۱۲۱,۰۰۰	طرفین خ بعثت از قلی پور الی بلوار شهید شمسی پور (خ ۴۳) و خ احمدیان (ک ۴۷)	۵	۵۲
۹۹,۰۰۰	طرفین خابانه‌های ۱۳ آبان، خزر، نبوت (شاپور رسول زاده) و کوجه نهم (عنبری)	۶	۵۲
۱۰۹,۰۰۰	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر واقع در بلوک	۷	۵۲
۷۶,۰۰۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۸	۵۲
۵۵,۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۹	۵۲
۳۹,۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۱۰	۵۲

بلوک ۵۳

محدوده

شمال؛ اول: ادامه بلوار جدید الاحداث (ک ۲۵ فعلی) از تقاطع بلوار معلم (فلکه سرگل) الی تقاطع خ شهید منفرد دوست

دوم: خ شهید منفرد دوست از تقاطع بلوار جدید الی کوچه ۲۶ (پشت مسجد امام سجاد "ع")

سوم: کوچه ۲۶ و یوسف زاده از تقاطع شهید منفرد دوست (پشت مسجد امام سجاد "ع") و امتداد آن الی تقاطع خ سعدی

شرق: خ سعدی از تقاطع کوچه یوسف زاده (دبایان) الی تقاطع بلوار معلم

جنوب: بلوار معلم از تقاطع خ سعدی الی میدان مادر و روبروی کوچه پامچال (واقع در سه راهی خ معلم)

غرب: بلوار معلم از میدان مادر و روبروی کوچه پامچال (الی تقاطع فلکه سرگل)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۵۳	۱	بر بلوار جدید الاحداث ک (۲۵) و سایر معابر ۳۰ متری و بالاتر	۱۸۲,۰۰۰
۵۳	۲	کوچه ۲۶ و یوسف زاده از تقاطع منفرد دوست (پشت مسجد امام سجاد ع) و امتداد آن الی تقاطع خ سعدی	۷۶,۰۰۰
۵۳	۳	برخ سعدی از تقاطع کوچه یوسف زاده (دبایان) الی تقاطع بلوار معلم	۳۴۷,۰۰۰
۵۳	۴	بر بلوار معلم از تقاطع خ سعدی الی میدان مادر (روبروی کوچه پامچال)	۳۱۹,۰۰۰
۵۳	۵	بر بلوار معلم از میدان مادر (روبروی کوچه پامچال ۱۹ الی میدان سرگل)	۲۹۲,۰۰۰
۵۳	۶	بر کوی حسین آباد (خ شهید پور رجب) و شهید منفرد دوست الی کوچه ۲۶ (پشت مسجد امام سجاد ع)	۱۵۳,۰۰۰
۵۳	۷	طرفین خیابانهای شانزده متری و بالاتر	۱۷۱,۰۰۰
۵۳	۸	بر معابر ۱۰ متری و بالاتر منشعب از بلوار معلم الی اولین تقاطع	۸۷,۰۰۰
۵۳	۹	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر (بغیر از ردیف ۸)	۷۲,۰۰۰
۵۳	۱۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۵۱,۰۰۰
۵۳	۱۱	طرفین بقیه معابر	۳۹,۰۰۰

بلوک ۵۴

محدوده

شمال: بر بلوار شهید قلیپور از تقاطع بلوار معلم الی پل بلوار ناکسیرانی

شرق اول: حاشیه رودخانه از تقاطع پل بلوار اردشیری الی پل بوسار دوم : بر خیابان سعدی از پل بوسار الی تقاطع کوچه شهید یوسف زاده

جنوب ؛ اول: کوچه های یوسف زاده ، عاطفی ، کریمی و ۲۶ (پشت مسجد امام سجاد "ع") الی خ شهید منفرد دوست

دوم: امتداد خ شهید منفرد دوست از ک ۲۶ (پشت مسجد امام سجاد "ع") الی تقاطع بلوار جدید الاحداث (ک ۲۵)

سوم: ادامه بلوار جدید الاحداث(ک ۲۵) از تقاطع خ منفرد دوست الی فلکه سرگل

غرب: بلوار شهید کوچکی (معلم) ۲ از تقاطع فلکه سرگل الی تقاطع بلوار شهید قلی پور

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۵۴	۱	بر بلوار شهید قلی پور از تقاطع بلوار شهید کوچکی (معلم ۲) الی تقاطع فلکه قلی پور	۲۹۷,۰۰۰
۵۴	۲	بر بلوار استاد اردشیری از تقاطع فلکه شهید قلی پور الی پل بلوار استاد اردشیری	۲۶۴,۰۰۰
۵۴	۳	برخ سعدی از پل بوسار الی نبش کوچه یوسف زاده	۳۰۸,۰۰۰
۵۴	۴	بر کوچه یوسف زاده از تقاطع خ سعدی الی تقاطع خ منفرد دوست و کوچه ۲۶ (پشت مسجد امام سجاد ع)	۷۶,۰۰۰
۵۴	۵	برخ شهید منفرد دوست از ک ۲۶ الی بلوار جدید الاحداث (ک ۲۵)	۱۵۳,۰۰۰
۵۴	۶	بر بلوار جدید الاحداث (ک ۲۵) از تقاطع شهید منفرد دوست الی فلکه سرگل و سایر خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۱۸۲,۰۰۰
۵۴	۷	بر بلوار شهید کوچکی از فلکه سرگل الی تقاطع بلوار شهید قلی پور	۲۵۲,۰۰۰
۵۴	۸	طرفین بلوار بوسار	۲۱۵,۰۰۰
۵۴	۹	طرفین خورودی مجتمع آزادگان از روبروی نوسازی مدارس تا مجتمع آزادگان	۱۲۱,۰۰۰
۵۴	۱۰	طرفین سایر معابر واقع در محدوده مجتمع آزادگان	۸۳,۰۰۰
۵۴	۱۱	طرفین خیابانهای ۱۶ متری و بالاتر	۱۷۱,۰۰۰
۵۴	۱۲	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۹۹,۰۰۰
۵۴	۱۳	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۵۰,۰۰۰
۵۴	۱۴	طرفین بقیه معابر	۳۹,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۵۵

محدوده

شمال : بلوار استاد اردشیری از پل تاکسیرانی (تقاطع حاشیه رودخانه) الی میدان باستانی شعار

شرق : بلوار ورودی گلزار از میدان باستانی شعار الی میدان مهندس انصاری

جنوب : خ سعدی از میدان مهندس انصاری الی تقاطع پل بوسار (رودخانه)

غرب : حاشیه رودخانه زرچوب از پل بوسار الی پل تاکسیرانی

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۵۵	۱	بر بلوار استاد اردشیری از پل تاکسیرانی الی میدان باستانی شعار	۴۶۲،۰۰۰
۵۵	۲	بر بلوار ورودی گلزار از میدان باستانی شعار الی میدان مهندس انصاری (گلزار)	۶۲۷،۰۰۰
۵۵	۳	بر خ سعدی از بلوار ورودی گلزار الی پل بوسار (حاشیه رودخانه)	۴۹۵،۰۰۰
۵۵	۴	طرفین خ نواب صفوی	۳۳۰،۰۰۰
۵۵	۵	طرفین معابر ۱۰متری و بالاتر منشعب از بلوار اصلی گلزار	۲۱۵،۰۰۰
۵۵	۶	طرفین خ بنت الهدی و معابر ۱۰متری و بالاتر	۱۶۵،۰۰۰
۵۵	۷	طرفین معابر ۸متری و بالاتر	۸۸،۰۰۰
۵۵	۸	طرفین بقیه معابر	۶۵،۰۰۰

بلوک ۵۶

محدوده

شمال : بلوار نماز از تقاطع بلوار اصلی گلزار (میدان شهید باستانی شعار) الی تقاطع بلوار مهندس انصاری (جنب مهر آئین)

شرق و جنوب : بلوار مهندس انصاری از تقاطع بلوار نماز (جنب مدرسه مهر آئین) الی میدان مهندس انصاری (گلزار)

غرب : میدان مهندس انصاری (گلزار) و بلوار اصلی گلزار از تقاطع میدان الی میدان شهید باستانی شعار

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
۴۲۹,۰۰۰	بر بلوار نماز از تقاطع بلوار اصلی گلزار الی گل باغ نماز تقاطع بلوار مهندسی انصاری	۱	۵۶
۳۶۳,۰۰۰	بر بلوار مهندس انصاری از تقاطع بلوار نماز (جنب مهر آئین) الی اول کوچه مکتب نرجس	۲	۵۶
۴۱۸,۰۰۰	بر بلوار مهندس انصاری از اول ک مکتب نرجس (انتشارات رادیو) الی میدان مهندس انصاری و میدان مهندس انصاری (گلزار)	۳	۵۶
۶۶۰,۰۰۰	بر بلوار اصلی گلزار از تقاطع میدان انصاری الی نیدان شهید باستانی شعار	۴	۵۶
۲۱۵,۰۰۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر (منشعب از بلوار اصلی)	۵	۵۶
۱۶۰,۰۰۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۶	۵۶
۱۰۵,۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۷	۵۶
۷۶,۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۸	۵۶

بلوک ۵۷

محدوده

شمال: بلوار دیلمان از تقاطع بلوار اصلی گلزار الی تقاطع بلوار شهید انصاری

شرق: بلوار شهید انصاری از تقاطع بلوار دیلمان الی تقاطع بلوار نماز

جنوب: بلوار نماز از تقاطع بلوار شهید انصاری الی میدان شهید باستانی شعار (فلکه صابربین)

غرب: بلوار اصلی گلزار از میدان شهید باستانی شعار الی تقاطع بلوار دیلمان

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۵۷	۱	بر بلوار دیلمان از تقاطع بلوار اصلی گلزار تقاطع بلوار سمیه	۶۰۴،۰۰۰
۵۷	۲	بر بلوار دیلمان از تقاطع بلوار سمیه الی چهارراه شهرک شهید بهشتی	۴۹۴،۰۰۰
۵۷	۳	بر بلوار دیلمان از چهارراه شهرک بهشتی الی تقاطع بلوار شهید انصاری	۴۱۷،۰۰۰
۵۷	۴	بر بلوار شهید انصاری از تقاطع بلوار دیلمان الی تقاطع بلوار نماز	۳۰۳،۰۰۰
۵۷	۵	بر بلوار نماز از تقاطع بلوار شهید انصاری الی میدان باستانی شعار	۴۲۹،۰۰۰
۵۷	۶	بر بلوار اصلی گلزار از میدان باستانی شعار الی تقاطع بلوار دیلمان	۸۲۵،۰۰۰
۵۷	۷	طرفین بلوار سمیه از تقاطع بلوار اصلی گلزار در مسیر بیمارستان گیل الی تقاطع بلوار دیلمان	۵۸۳،۰۰۰
۵۷	۸	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر منشعب از بلوار اصلی گلزار	۳۳۰،۰۰۰
۵۷	۹	طرفین سایر معابر ۱۰ متری و بالاتر واقع در محدوده بلوک و طرفین خیابانهای آذر اندامی، شیرخانی و فرهنگ توحیدی از بلوار دیلمان الی بلوار نماز (بجز ردیف ۸)	۲۱۵،۰۰۰
۵۷	۱۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر (بجز از تعریف ردیف ۱۲)	۱۸۲،۰۰۰
۵۷	۱۱	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر منشعب از بلوار شهید انصاری حد فاصل بلوار نماز و امتداد بلوار دیلمان به شهید انصاری و معابر ۱۰ متری و بالاتر واقع در شهرک شهید بهشتی	۱۳۱،۰۰۰
۵۷	۱۲	طرفین کوچه های ۸ متری و بالاتر واقع در محدوده شهرک شهید بهشتی و سایر معابر ۶ متری و بالاتر	۱۱۶،۰۰۰
۵۷	۱۳	طرفین بقیه معابر واقع در محدوده شهرک شهید بهشتی	۹۴،۰۰۰

بلوک ۵۸

محدوده

شمال : کانال آبرسانی از پل پستک الی تقاطع جاده رشت به انزلی

شرق : جاده انزلی به رشت و بلوار مهندس انصاری از تقاطع کانال آبرسانی الی تقاطع بلوار دیلمان

جنوب : بلوار دیلمان از نبش بلوار انصاری الی نبش کوچه یلدا و ادامه بلوار الی تقاطع بلوار اصلی گلزار

غرب : اول : بلوار اصلی گلزار از نبش بلوار دیلمان الی سه راهی بلوار استاد معین (بلوار گلایل) دوم : بلوار استاد معین (بلوار گلایل) از تقاطع

بلوار اصلی گلزار الی سه راهی خ استاد معین به پستک سوم : خ دکتر معین (گلزار به پستک) از سه راه گلایل الی تقاطع پل پستک

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۵۸	۱	بر کانال آبرسانی از پل پستک الی جاده انزلی به رشت	۵۴,۰۰۰
۵۸	۲	بر ج انزلی به رشت از کانال آبرسانی الی اول میدان ولیعصر	۱۸۴,۰۰۰
۵۸	۳	میدان ولیعصر و بلوار انصاری از میدان ولیعصر الی تقاطع بلوار دیلمان	۲۷۵,۰۰۰
۵۸	۴	بر بلوار دیلمان از نبش بلوار شهید انصاری الی چهارراه شهید بهشتی	۴۱۷,۰۰۰
۵۸	۵	بر بلوار دیلمان از چهارراه شهید بهشتی الی تقاطع بلوار سمیه	۴۹۴,۰۰۰
۵۸	۶	بر بلوار دیلمان از تقاطع بلوار سمیه الی نبش اصلی بلوار گلزار	۶۰۴,۰۰۰
۵۸	۷	بر بلوار اصلی گلزار از تقاطع بلوار دیلمان الی سه راهی خ استاد معین	۷۱۵,۰۰۰
۵۸	۸	برخ استاد معین (گلزار به پستک) از سه راهی خ استاد معین الی آخر آپارتمانهای استاد معین (انتهای ترانس برق)	۳۸۵,۰۰۰
۵۸	۹	بر گلزار به پستک از جنب خ آخر آپارتمانهای استاد معین الی کانال آبرسانی	۲۷۵,۰۰۰
۵۸	۱۰	طرفین بلوار سمیه از سه راهی بلوار استاد معین به طرف ساختمانهای کاکتوس تا تقاطع بلوار دیلمان	۵۳۹,۰۰۰
۵۸	۱۱	طرفین خ دکتر حسابی منشعب از بلوار دیلمان	۲۰۹,۰۰۰
۵۸	۱۲	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر منشعب از بلوار اصلی (ردیفهای ۱۰-۸-۷-۶ همین بلوک)	۳۳۰,۰۰۰
۵۸	۱۳	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر واقع در بلوک و شهرک امام علی (ع)	۲۷۵,۰۰۰
۵۸	۱۴	طرفین سایر معابر ۱۰ متری و بالاتر (بجز ردیف ۱۲)	۲۱۵,۰۰۰
۵۸	۱۵	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۱۸۲,۰۰۰
۵۸	۱۶	طرفین معابر ۱۰ متر و بالاتر واقع در محدوده شهرک امام علی ع	۱۳۲,۰۰۰
۵۸	۱۷	طرفین بقیه معابر و طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر حد فاصل کانال آبرسانی الی میدان ولیعصر منشعب از بلوار انصاری	۱۱۰,۰۰۰
۵۸	۱۸	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر (حدفاصل تعریف محدود هر ردیف ۱۷)	۶۵,۰۰۰
۵۸	۱۹	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر حدفاصل میدان ولیعصر و دیلمان تا تفکیکی امام علی (ع)	۱۴۹,۰۰۰
۵۸	۲۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر (حدفاصل تعریف محدوده ردیف ۱۹) و طرفین معابر ۶ متری و بالاتر در بلوک	۸۳,۰۰۰
۵۸	۲۱	سایر اراضی واقع در این بلوک	۵۴,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۵۹

محدوده

شمال: اول: خط فرضی از پل محله تخته پل الی تقاطع کانال آبرسانی دوم: کانال آبرسانی از مقابل تخته پل الی جاده پستک به آلمان

شرق: اول: خ: دکتر معین (پستک به گلزار) از پل کانال آبرسانی الی سه راهی استاد معین (گلایل)

دوم: بلوار دکتر معین (گلزار) از سه راهی جاده پستک الی سه راهی بلوار اصلی گلزار

سوم: بلوار اصلی گلزار از سه راهی بلوار دکتر معین (گلایل) الی میدان باستانی شعار (فلکه صابرین)

جنوب: بلوار استاد اردشیری از تقاطع بلوار اصلی گلزار (فلکه صابرین) الی پل تاکسیرانی

غرب: رودخانه زرچوب (سیاهرود) از پل تاکسیرانی الی پل محله تخته پل

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۵۹	۱	بر کانال آبرسانی از مقابل تخت پل الی پل آبرسانی پستک	سال ۱۳۹۶ ۵۴,۰۰۰
۵۹	۲	برخ پستک به گلزار از پل کانال آبرسانی پستک الی نبش کوچه دوم (مقابل ترانس برق)	۲۲۶,۰۰۰
۵۹	۳	برخ دکتر معین (پستک به گلزار) از کوچه شماره ۲ مقابل ترانس برق الی نبش خ ۱۵۱	۳۴۴,۰۰۰
۵۹	۴	بر بلوار دکتر معین (گلایل) و بلوار اصلی گلزار از سه راهی پستک الی بلوار دیلمان	۷۱۵,۰۰۰
۵۹	۵	بر اصلی گلزار از تقاطع بلوار دیلمان الی میدان باستانی شعار (فلکه صابرین)	۸۲۵,۰۰۰
۵۹	۶	بر بلوار استاد اردشیری از میدان باستانی شعر الی پل تاکسیرانی	۴۶۲,۰۰۰
۵۹	۷	طرفین بلوارهای توحید و دیلمان و کیلان (از سه راهی گلایل الی خ ۱۶۹ مقابل ارکیده جنب تربیت معلم)	۶۰۵,۰۰۰
۵۹	۸	طرفین بلوار کیلان از خ ۱۶۹ مقابل خ ارکیده (جنب تربیت معلم) الی سه راهی مدرسه استثنائی	۵۴۵,۰۰۰
۵۹	۹	طرفین امتداد بلوار دیلمان غربی (گلزار به جاده پیربازار) از فلکه توحید الی تقاطع پل توحید (رودخانه)	۱۸۲,۰۰۰
۵۹	۱۰	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر منشعب از بلوار اصلی گلزار	۳۳۰,۰۰۰
۵۹	۱۱	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر (باستثنای ردیف ۱۰-۱۳)	۲۲۶,۰۰۰
۵۹	۱۲	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر (باستثنای حدود ردیف ۱۳)	۱۶۵,۰۰۰
۵۹	۱۳	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر (حد فاصل میان خ ۲۰ متری گاز رسانی الی کانال آبرسانی و پل محل تخته پل)	۱۰۹,۰۰۰
۵۹	۱۴	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر (واقع در محدود هر ردیف ۱۳) و سایر معابر واقع در بلوک	۹۰,۰۰۰
۵۹	۱۵	طرفین بقیه جاده های واقع در بلوک	۵۱,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۶۰

محدوده

شمال : انتهای حریم حفاظتی شهرداری واقع در جاده رشت به پیربازار الی انتهای حریم حفاظتی واقع در جاده انزلی به رشت

شرق : جاده انزلی به رشت از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی تقاطع کانال آبرسانی (روبروی هلال احمر)

جنوب : کانال آبرسانی از تقاطع جاده رشت به انزلی (روبروی هلال احمر) الی پل پستک و امتداد آن الی تخته پل واقع در جاده پیربازار

غرب : جاده پیربازار از پل محله تخته پل الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری واقع در جاده رشت به پیربازار

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۶۰	۱	برجاده انزلی به رشت از انتهای حریم حفاظتی شهرداری رشت الی نبش جاده کویخ (سنگ بری مرجان)	۱۲۱,۰۰۰
۶۰	۲	برجاده انزلی به رشت از نبش جاده کوه یخ (انتهای دیوار فرودگاه) الی کانال آبرسانی	۱۶۰,۰۰۰
۶۰	۳	بر کانال آبرسانی از تقاطع جاده انزلی به رشت الی پل پستک و ادامه آن تا تخته پل	۵۴,۰۰۰
۶۰	۴	برجاده رشت به پیربازار از تخته پل تا انتهای حریم حفاظتی شهرداری	۵۰,۰۰۰
۶۰	۵	برجاده پستک به آلمان از پل پستک الی انتهای جاده آلمان	۸۷,۰۰۰
۶۰	۶	برخ عرفان (۲۰متری گاز)	۹۸,۰۰۰
۶۰	۷	بر خیابانهای ۸ متری و بالاتر (به استثناء ردیف ۶)	۷۶,۰۰۰
۶۰	۸	طرفین معابر ۸متری و بالاتر	۵۴,۰۰۰
۶۰	۹	طرفین معابر ۶متری و بالاتر	۴۸,۰۰۰
۶۰	۱۰	طرفین بقیه معابر	۲۶,۰۰۰
۶۰	۱۱	سایر اراضی واقع در این بلوک	۲۲,۰۰۰
۶۰	۱۲	سایر اراضی واقع در بلاکویخ	۱۴,۰۰۰

بلوک ۶۱

محدوده

شمال : کانال آبرسانی از جنب آهن پل و امتداد آن پشت شهرک فرهنگیان الی تقاطع جاده پیربازار و جاده پیربازار از روبروی

کانال تا میدان توحید و ادامه آن تا پل توحید (به سمت گلزار)

شرق : رودخانه زرچوب (سیاهرود) از پل توحید الی پل تاکسیرانی

جنوب : بلوار استاد اردشیری ، بلوار شهید قلیپور و کمربندی شهدای گمنام از پل تاکسیرانی تا میدان جهاد و ادامه آن تا پل رودخانه

گوهرود (سیاه اسطخ)

غرب : رودخانه گوهر رود از پل سیاه اسطخ (جنب مسجد صاحب الزمان) الی تقاطع کانال آبرسانی جنب آهن پل

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۶۱	۱	بر کانال آبرسانی از جنب آهن پل و امتداد آن پشت شهرک فرهنگیان الی تقاطع جاده پیربازار	۳۰,۰۰۰
۶۱	۲	بر جاده پیربازار از روبروی کانال آبرسانی الی میدان و طرفین جاده پیربازار (میدان) الی فلکه قلی پور	۱۵۴,۰۰۰
۶۱	۳	بر بلوار توحید از میدان تا پل توحید (رودخانه گوهرود)	۱۸۲,۰۰۰
۶۱	۴	بر بلوار استاد اردشیری از پل تاکسیرانی الی اول جاده پیربازار (انتقالی از بلوک ۵۹ ردیف ۷)	۲۶۴,۰۰۰
۶۱	۵	بر بلوار شهید قلی پور از میدان شهید قلی پور الی میدان جهاد	۲۹۷,۰۰۰
۶۱	۶	بر کمربندی شهدای گمنام از میدان جهاد الی پل سیاه اسطخ	۲۵۳,۰۰۰
۶۱	۷	بر جاده سیاه اسطخ (جیر محله) به طراز کوه از تقاطع شهدای گمنام الی پل رودخانه گوهرود	۳۴,۰۰۰
۶۱	۸	طرفین ک حسینی از کانال آبرسانی الی تقاطع جاده پیربازار و معابر ۱۰ متری و بالاتر در کوی حسینی	۴۸,۰۰۰
۶۱	۹	طرفین سایر معابر ۸ متری و بالاتر واقع در کوی حسینی و جاده سیاه اسطخ (تعریف ردیف ۷-۸)	۳۱,۰۰۰
۶۱	۱۰	طرفین معابر ۶ متری و بالاتر واقع در کوی حسینی و جاده سیاه اسطخ (تعریف ۷-۸)	۲۳,۰۰۰
۶۱	۱۱	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۱۱۶,۰۰۰
۶۱	۱۲	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۷۳,۰۰۰
۶۱	۱۳	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۴۸,۰۰۰
۶۱	۱۴	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر واقع در سمت راست جاده پیربازار (بغیر از ردیفهای ۹-۱۲-۱۳)	۸۳,۰۰۰
۶۱	۱۵	طرفین معابر ۶ متری و بالاتر	۳۱,۰۰۰
۶۱	۱۶	طرفین بقیه جاده های واقع در بلوک	۱۳,۰۰۰
۶۱	۱۷	سایر اراضی واقع در این بلوک	۱۱,۰۰۰

بلوک ۶۲

محدوده

شمال : خط فرضی از انتهای حریم حفاظتی شهرداری در سیاه اسطوخ تا انتهای حریم حفاظتی جاده پیربازار (بعد از تخته پل)

شرق : جاده پیربازار به رشت از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی تخته پل و رودخانه سیاهرود (زرچوب) از تخته پل الی پل

توحید (بعد از مسجد پیرملا)

جنوب : اول از پل توحید تا میدان. دوم جاده پیربازار از پل توحید تا روبروی کانال آبرسانی . سوم کانال آبرسانی از روبروی

مسجد تا امتداد آن در پشت شهرک فرهنگیان الی تقاطع جاده سیاه اسطوخ (جنب آهن پل)

غرب : رودخانه گوهررود از پل آهنی الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۶۲	۱	طرفین جاده پیربازار از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی پل تخته پل	سال ۱۳۹۶
۶۲	۲	طرفین جاده پیربازار از پل تخته پل الی کانال آبرسانی و امتداد آن تا میدان (به سمت کلسار)	۵۰,۰۰۰
۶۲	۳	بر بلوار توحید از پل توحید (به سمت کلسار) الی میدان (تقاطع جاده پیربازار)	۸۵,۰۰۰
۶۲	۴	بر کانال آبرسانی (از جاده پیربازار) و امتداد آن در پشت شهرک فرهنگیان الی تقاطع جاده سیاه اسطوخ (جنب آهن پل)	۱۸۲,۰۰۰
۶۲	۵	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر منشعب از جاده پیربازار و طرفین خیابان شهید نوروزی	۲۵,۰۰۰
۶۲	۶	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر (به استثنای ردیف ۵)	۶۱,۰۰۰
۶۲	۷	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۳۹,۰۰۰
۶۲	۸	طرفین سایر معابر	۲۵,۰۰۰
۶۲	۹	سایر اراضی واقع در بلوک	۲۱,۰۰۰
			۹,۰۰۰

بلوک ۶۳

محدوده

شمال؛ اول: خط فرضی از جاده طراز کوه به سیاه اسطخ واقع در انتهای خ خرسندی تا تقاطع جاده جنب کانال آبرسانی (آهن پل)

دوم: رودخانه گوهر رود از آهن پل الی پل سیاه اسطخ (تقاطع بلوار شهدای گمنام)

شرق: کمربندی شهدای گمنام از پل سیاه اسطخ الی تقاطع میدان آزادگان (بلوار شهیدافتخاری)

جنوب: بلوار شهیدافتخاری از میدان آزادگان الی خ شهید خرسندی {واقع در جنب کانال آبرسانی (مقابل ولکس)}

غرب: خ خرسندی از تقاطع بلوار شهیدافتخاری (مقابل ولکس) الی تقاطع جاده طراز کوه به سیاه اسطخ

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۶۳	۱	بر جاده طراز که به سیاه اسطخ از تقاطع جنب کانال آبرسانی الی رودخانه گوهر رود	۲۴,۰۰۰
۶۳	۲	بر جاده کمربندی شهدای گمنام از پل سیاه اسطخ الی میدان آزادگان	۲۰۰,۰۰۰
۶۳	۳	بلوار شهید افتخاری از میدان آزادگان الی نبش ک شهید دانش حجتی (مسجد امیر المومنین)	۲۰۹,۰۰۰
۶۳	۴	بلوار شهید افتخاری از ک شهید دانش حجتی الی خ شهید سید سعید خرسندی مقابل کارخانه ولکس	۱۹۳,۰۰۰
۶۳	۵	خ شهید خرسندی از بلوار شهید افتخاری (مقابل ولکس) الی تقاطع جاده سیاه اسطخ به طراز کوه	۳۶,۰۰۰
۶۳	۶	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۹۷,۰۰۰
۶۳	۷	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۷۳,۰۰۰
۶۳	۸	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۳۲,۰۰۰
۶۳	۹	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۲۶,۰۰۰
۶۳	۱۰	طرفین بقیه معابر	۲۱,۰۰۰
۶۳	۱۱	طرفین جاده های ۶ متری و بالاتر	۱۷,۰۰۰
۶۳	۱۲	سایر اراضی واقع در بلوک	۸,۰۰۰

بلوک ۶۴

محدوده

شمال: خط فرضی از انتهای حریم حفاظتی شهرداری واقع در آتشگاه الی انتهای حریم حفاظتی واقع در جاده سیاه اسطلخ به طراز کوه

تقاطع جاده جنب کانال آبرسانی (انتهای خ خرسندی)

شرق: خیابان شهید خرسندی از تقاطع جاده طراز کوه به سیاه اسطلخ در مسیر ورزشگاه کارگران الی تقاطع بلوار شهید افتخاری (مقابل

ولکس)

جنوب: ادامه بلوار شهید افتخاری از چهار راه کارخانه ولکس الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری (جاده فومن)

غرب: خط فرضی انتهای حریم حفاظتی شهرداری واقع در جاده رشت به فومن الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری (آتشگاه)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۶۴	۱	برجاده طراز کوه به سیاه اسطلخ از انتهای جاده طراز کوه الی تقاطع جاده جنب آنال آبرسانی مقابل کارخانه ولکس	سال ۱۳۹۶
۶۴	۲	برخ شهید خرسندی از تقاطع جاده طراز کوه در مسیر ورزشگاه کارگران الی چهارراه ولکس	۲۴,۰۰۰
۶۴	۳	بلوار شهید افتخاری از چهارراه ولکس الی انتهای کلانتری (روبروی باسکول)	۳۶,۰۰۰
۶۴	۴	بلوار شهید افتخاری از کلانتری (روبروی باسکول) الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری (واقع در بسیخان)	۹۹,۰۰۰
۶۴	۵	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۶۵,۰۰۰
۶۴	۶	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۴۲,۰۰۰
۶۴	۷	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۳۲,۰۰۰
۶۴	۸	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۲۱,۰۰۰
۶۴	۹	طرفین جاده های ۶ متری و بالاتر و بقیه معابر	۱۵,۰۰۰
۶۴	۱۰	سایر اراضی واقع در بلوک	۱۱,۰۰۰
			۸,۰۰۰

بلوک ۶۵

محدوده

شمال : ادامه بلوار شهید افتخاری (جاده رشت به فومن) از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی تقاطع جاده ولکس

شرق : جاده ولکس از تقاطع جاده فومن به رشت (انتهای بلوار افتخاری) الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری

جنوب : خط فرضی از انتهای حریم حفاظتی جاده ولکس الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری در جنوب غربی شهر

غرب : خط فرضی از انتهای حریم حفاظتی شهرداری در جنوب غربی شهر الی تقاطع انتهای حریم حفاظتی شهرداری در جاده فومن

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۶۵	۱	بر جاده فومن به رشت از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی باسکول (روبروی کلانتری)	۶۵,۰۰۰
۶۵	۲	بر بلوار شهید افتخاری از باسکول ۶۰ تنی (روبروی کلانتری) الی تقاطع جاده ولکس (روبروی خ خرسندی)	۹۹,۰۰۰
۶۵	۳	بر جاده ولکس از تقاطع جاده فومن به رشت الی تقاطع کانال آبرسانی	۳۰,۰۰۰
۶۵	۴	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۴۸,۰۰۰
۶۵	۵	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۲۴,۰۰۰
۶۵	۶	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۱۴,۰۰۰
۶۵	۷	طرفین معابر ۶ متری و بالاتر	۱۱,۰۰۰
۶۵	۸	طرفین بقیه معابر و همچنین سایر اراضی واقع در این بلوک	۸,۰۰۰
۶۵	۹	معابر واقع در میدان تره بار ولیعصر (عج)	۸۸,۰۰۰

بلوک ۶۶

محدوده

شمال؛ اول: بلوار شهید افتخاری (جاده فومن به رشت) تقاطع خ باقر العلوم (جاده ولکس) الی میدان آزادگان (شهید افتخاری)

دوم: بلوار دکتر بهشتی از میدان آزادگان (شهید افتخاری) الی میدان انتظام (رازی)

شرق: بلوار شیون فومنی و جاده رشت به آقا سید شریف از میدان انتظام الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری

جنوب: مسیر کانال جاده رشت به آقا سید شریف از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی تقاطع جاده ولکس

غرب: جاده ولکس از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی تقاطع جاده فومن به رشت

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۶۶	۱	بر بلوار شهید افتخاری از خ باقر العلوم الی مدرسه ابودر (مقابل مسجد امیرالمومنین)	۱۹۳,۰۰۰
۶۶	۲	بر بلوار شهید افتخاری از کوچه مدرسه ابودر الی میدان آزادگان	۲۰۹,۰۰۰
۶۶	۳	بر بلوار دکتر بهشتی از میدان آزادگان الی میدان انتظام	۲۷۵,۰۰۰
۶۶	۴	بر بلوار شیون فومنی از میدان انتظام (رازی) الی خ اتحاد (روبروی سلیمانداراب)	۱۳۴,۰۰۰
۶۶	۵	بر بلوار شیون فومنی از تقاطع خ اتحاد (روبروی سه راه سلیمانداراب) الی انتهای بلوار شیون فومنی	۹۷,۰۰۰
۶۶	۶	بر ادامه بلوار شیون فومنی (جاده رشت به آقا سید شریف) از انتهای بلوار شیون فومنی الی حریم حفاظتی شهرداری	۴۸,۰۰۰
۶۶	۷	بر جاده ولکس از تقاطع کانال الی تقاطع جاده فومن	۲۶,۰۰۰
۶۶	۸	طرفین ورودی خ امام خمینی (حمیدیان) از ابتدای دکتر بهشتی تا نبش ۲۰ متری امام خمینی (حمیدیان)	۱۶۵,۰۰۰
۶۶	۹	طرفین خ ۲۰ متری شهرک امام خمینی ره	۱۰۹,۰۰۰
۶۶	۱۰	طرفین خ استقامت ۲ (خیال زاده) از چهارراه استقامت الی نبش جمالزاده (انتهای آسایشگاه معلولین)	۱۰۲,۰۰۰
۶۶	۱۱	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۹۷,۰۰۰
۶۶	۱۲	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۸۵,۰۰۰
۶۶	۱۳	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر و همچنین خ اتحاد و آرسن میناسیان	۴۱,۰۰۰
۶۶	۱۴	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۲۹,۰۰۰
۶۶	۱۵	طرفین بقیه معابر	۲۳,۰۰۰
۶۶	۱۶	طرفین جادهای ۶ متری و بالاتر و جادهای جنب کانال آبرسانی	۱۳,۰۰۰
۶۶	۱۷	سایر اراضی واقع در بلوک	۸,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۶۷

محدوده

شمال : خیابانهای منظریه و ۱۶ متری سمیه از تقاطع بلوار شیون فومنی (آرسن میناسیان) در مسیر سلیمانداراب و آرامگاه میرزا کوچک خان و ضلع شمالی باغ منظریه (علی ریش سابق) الی بلوار لاگان مقابل مسجد امیرالمومنین

شرق : بلوار لاگان از تقاطع خ ۱۶ متری سمیه (مقابل مسجد امیرالمومنین) الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری

جنوب : بلوار لاگان از انتهای حریم حفاظتی ایران برگ الی تقاطع جاده رشت به جیرده انتهای حریم حفاظتی شهرداری

غرب : جاده رشت به جیرده و بلوار شیون فومنی از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی خ میرزا کوچک و منظریه

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۶۷	۱	برخیابانهای منظریه و ۱۶ متری سمیه از تقاطع بلوار شهید فومنی در مسیر مسجد سلیمانداراب و آرامگاه میرزا کوچک و ضلع شمالی باغ منظریه الی بلوار لاگان	۷۳,۰۰۰
۶۷	۲	بر بلوار لاگان از تقاطع ۱۶ متری سمیه الی کوچه جنب پل طالشان	۱۹۳,۰۰۰
۶۷	۳	بر جاده لاگان (بلوار جدید پروفیسور سمیعی) از پل طالشان الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری	۸۰,۰۰۰
۶۷	۴	بر جاده آقا سید شریف به رشت از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی انتهای بلوار شیون فومنی	۴۸,۰۰۰
۶۷	۵	بر بلوار شیون فومنی از انتهای بلوار شیون فومنی الی تقاطع خ میرزا کوچک خان و منظریه (۳ راهی سلیمانداراب)	۹۷,۰۰۰
۶۷	۶	طرفین خیابان های ۲۰ متری و بالاتر واقع در دهکده گیل	۲۰۰,۰۰۰
۶۷	۷	طرفین خیابان های ۱۰ متری و بالاتر واقع در دهکده گیل	۱۵۰,۰۰۰
۶۷	۸	طرفین سایر معابر واقع در دهکده گیل	۱۰۰,۰۰۰
۶۷	۹	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۷۳,۰۰۰
۶۷	۱۰	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر حد فاصل خط فرضی بلوار لاگان از ۱۶ متری سمیه الی پل طالشان (حریم رودخانه) و بلوار شیون فومنی از چهارراه میرزا کوچک الی خ گلهها	۶۱,۰۰۰
۶۷	۱۱	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر واقع در بلوک (بغیر از تعریف ردیف ۷)	۵۴,۰۰۰
۶۷	۱۲	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر واقع در ردیف ۷	۳۱,۰۰۰
۶۷	۱۳	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر (بغیر از تعریف ردیف ۷)	۲۸,۰۰۰
۶۷	۱۴	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۲۵,۰۰۰
۶۷	۱۵	طرفین بقیه معابر	۲۲,۰۰۰
۶۷	۱۶	طرفین جادهای ۶ متری و بالاتر	۱۵,۰۰۰
۶۷	۱۷	سایر اراضی واقع در این بلوک	۸,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۶۸

محدوده

شمال: بلوار دکتر بهشتی از میدان انتظام (رازی) الی میدان گاز

شرق: بلوار لاکان از میدان گاز الی خ ۱۶ متری سمیه (جنب مسجد امیر المومنین)

جنوب: خیابانهای ۱۶ متری سمیه و منظره از تقاطع بلوار لاکان (جنب مسجد امیر المومنین) در مسیر باغ منظره و آرامگاه میرزا کوچک

و مسجد سلیمانداراب الی تقاطع بلوار شیون فومنی (آرسن میناسیان)

غرب: بلوار شیون فومنی (آرسن میناسیان) از تقاطع سه راهی سلیمانداراب (خ منظره) الی میدان انتظام

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۶۸	۱	بر بلوار دکتر بهشتی از میدان انتظام الی میدان گاز	سال ۱۳۹۶
۶۸	۲	بر بلوار لاکان از میدان گاز الی خ ۱۶ متری سمیه	۲۹۶,۰۰۰
۶۸	۳	طرفین خ شهید نظری و برخ ۱۶ متری سمیه و منظره از تقاطع بلوار لاکان در مسیر آرامگاه و مسجد سلیمانداراب الی بلوار شیون فومنی	۲۳۱,۰۰۰
۶۸	۴	بر بلوار شیون فومنی از تقاطع سه راهی سلیمانداراب (خ منظره) الی میدان انتظام	۷۳,۰۰۰
۶۸	۵	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۳۴,۰۰۰
۶۸	۶	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۵۰,۰۰۰
۶۸	۷	طرفین بقیه معابر	۳۶,۰۰۰
			۲۸,۰۰۰

بلوک ۶۹

محدوده

شمال : بلوار دکتر بهشتی از میدان گزالی پل معروف به باغ سمیعی (اول شهرک قدس)

شرق و جنوب : مسیر رودخانه از پل جماران الی پل طالشان (تقاطع جاده لاکان)

غرب : جاده لاکان از پل طالشان الی بلوار دکتر بهشتی (میدان گاز)

قیمت هر متر مربع به ریال	شرح موقعیت محل	ردیف	بلوک
سال ۱۳۹۶			
۲۹۶،۰۰۰	بر بلوار دکتر بهشتی الی میدان گاز	۱	۶۹
۱۹۳،۰۰۰	بر جاده لاکان از پل طالشان الی خ کارگر	۲	۶۹
۲۳۱،۰۰۰	بر جاده لاکان از خ کارگر الی میدان گاز	۳	۶۹
۹۷،۰۰۰	طرفین ورودی بلوار شهرک قدس از تقاطع شهید بهشتی الی میدان شهید تقی داودی و دور میدان	۴	۶۹
۹۱،۰۰۰	طرفین ادامه خ حق پرست از میدان شهید تقی داودی در امتداد بلوار شهرک قدس الی حریم رودخانه	۵	۶۹
۸۵،۰۰۰	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۶	۶۹
۷۳،۰۰۰	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۷	۶۹
۴۸،۰۰۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۸	۶۹
۳۶،۰۰۰	طرفین بقیه معابر	۹	۶۹

بلوک ۷۰

محدوده

شمال : مسیر رودخانه از پل طالشان الی پل انتهای بلوار امام خمینی (نرسیده به میدان گیل)
 شرق : جاده رشت به تهران از پل انتهای بلوار (جنب میدان گیل) الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری (نزدیک خط راه آهن)
 جنوب : خط فرضی از انتهای حریم حفاظتی شهرداری (نزدیک جاده سراوان به شفت در جاده تهران و خط راه آهن) و پشت شهرک صنعتی الی تقاطع جاده لاگان (انتهای حریم حفاظتی)
 غرب : جاده لاگان از انتهای حریم حفاظتی شهرداری (منطبق با جاده سراوان به شفت) الی پل طالشان

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۷۰	۱	بر جاده رشت به تهران از پل انتهای بلوار امام خمینی الی شرکت سیمکو اریکسون	۹۱,۰۰۰
۷۰	۲	بر جاده رشت به تهران از ابتدای کارخانه سیمکو اریکسون الی حریم حفاظتی شهرداری	۷۳,۰۰۰
۷۰	۳	بر جاده لاگان از ابتدای حریم حفاظتی شهرداری الی پل طالشان (ابتدای بلوار جدید سمیعی)	۸۳,۰۰۰
۷۰	۴	طرفین خیابانهای ۴۰ متری و بالاتر واقع در محدوده شهرک مسکن مهر	۸۵,۰۰۰
۷۰	۵	طرفین خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر واقع در محدوده شهرک مسکن	۶۱,۰۰۰
۷۰	۶	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر واقع در محدوده شهرک مسکن مهر	۴۸,۰۰۰
۷۰	۷	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر واقع در محدوده شهرک مسکن	۴۱,۰۰۰
۷۰	۸	طرفین بقیه معابر واقع در محدوده شهرک مسکن مهر	۳۴,۰۰۰
۷۰	۹	طرفین خیابانهای ۴۰ متری و بالاتر (بغیر از ردیف ۴)	۷۳,۰۰۰
۷۰	۱۰	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر (بغیر از ردیف ۶)	۴۳,۰۰۰
۷۰	۱۱	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر (بغیر از ردیف ۷)	۳۶,۰۰۰
۷۰	۱۲	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر (بغیر از ردیف ۸)	۳۰,۰۰۰
۷۰	۱۳	طرفین ۴۵ متری قبل از ورودی مسکن مهر از پل طالشان تا ابتدای ورودی مسکن مهر	۹۴,۰۰۰
۷۰	۱۴	طرفین بقیه معابر	۲۴,۰۰۰
۷۰	۱۵	طرفین جاده‌های ۶ متری و بالاتر	۱۹,۰۰۰
۷۰	۱۶	طرفیت بقیه جاده‌ها	۱۱,۰۰۰
۷۰	۱۷	سایر اراضی واقع در این بلوک	۸,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۷۱

محدوده

شمال: بلوار دکتر بهشتی از رودخانه گوهررود (جنب پل جماران) الی تقاطع خ شانزده متری کوی بیانی (۴ راه حشمت) شرق؛ اول: خ شانزده متری کوی بیانی از تقاطع بلوار دکتر بهشتی تا تقاطع خ یازدهم و کوچه فرشته از تقاطع خ یازدهم الی بلوار دکتر باهنر دوم: بلوار دکتر باهنر از تقاطع کوچه فرشته الی تقاطع بلوار امام خمینی سوم: بلوار امام خمینی از تقاطع بلوار دکتر باهنر الی انتهای بلوار امام خمینی (پل خروجی نرسیده به فلکه گیل) جنوب و غرب: رودخانه گوهررود از تقاطع بلوار امام خمینی الی تقاطع بلوار دکتر بهشتی (پل جماران)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۷۱	۱	بر بلوار دکتر بهشتی	سال ۱۳۹۶
۷۱	۲	بر شانزده متری کوی بیانی تا نبش کوچه یازدهم	۲۹۶،۰۰۰
۷۱	۳	بر ۱۲ متری (خ یازدهم) از انتهای کوی بیانی الی تقاطع کوچه فرشته	۱۰۹،۰۰۰
۷۱	۴	بر ک فرشته از تقاطع خ ۱۱ الی تقاطع بلوار دکتر باهنر	۸۵،۰۰۰
۷۱	۵	بر بلوار دکتر باهنر از تقاطع ک فرشته الی تقاطع بلوار امام خمینی	۶۱،۰۰۰
۷۱	۶	بر بلوار امام خمینی از تقاطع بلوار دکتر باهنر الی پل خروجی (رودخانه گوهررود) نرسیده به فلکه گیل	۱۲۱،۰۰۰
۷۱	۷	طرفین کوچه های کوی بیانی واقع در غرب خ ۱۶ متری کوی بیانی الی نبش ک دهم	۱۹۸،۰۰۰
۷۱	۸	بر خیابانهای ۴۰ متری و بالاتر	۴۳،۰۰۰
۷۱	۹	بر خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۷۳،۰۰۰
۷۱	۱۰	بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۴۸،۰۰۰
۷۱	۱۱	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۴۳،۰۰۰
۷۱	۱۲	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۳۶،۰۰۰
۷۱	۱۳	طرفین بقیه معابر	۳۱،۰۰۰
			۲۴،۰۰۰

بلوک ۷۲

محدوده

شمال : بلوار دکتر بهشتی از تقاطع شانزده متری کوی بیانی الی میدان مصلی

شرق : بلوار امام خمینی از میدان مصلی الی بلوار دکتر باهنر

جنوب : بلوار دکتر باهنر از تقاطع بلوار امام خمینی الی امتداد کوچه فرشته

غرب؛ اول : کوی فرشته از امتداد بلوار دکتر باهنر الی دوازده متری کوی بیانی (خ یازدهم) دوم:خ یازدهم و کوی بیانی

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۷۲	۱	بر بلوار دکتر بهشتی	سال ۱۳۹۶
۷۲	۲	بر میدان مصلی و بلوار امام خمینی از میدان مصلی الی تقاطع بلوار دکتر باهنر	۲۹۶،۰۰۰
۷۲	۳	بر بلوار دکتر باهنر از تقاطع بلوار امام خمینی الی امتداد کوچه فرشته	۲۸۶،۰۰۰
۷۲	۴	برک فرشته از تقاطع بلوار دکتر باهنر الی تقاطع خ ۱۱ کوی بیانی	۱۲۱،۰۰۰
۷۲	۵	بر ۱۱ کوی بیانی از تقاطع ک فرشته الی تقاطع کوی بیانی	۶۱،۰۰۰
۷۲	۶	بر کوی بیانی از تقاطع خ یازدهم الی تقاطع بلوار دکتر بهشتی	۸۵،۰۰۰
۷۲	۷	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۰۹،۰۰۰
۷۲	۸	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۵۴،۰۰۰
۷۲	۹	طرفین بقیه معابر	۴۱،۰۰۰
			۳۱،۰۰۰

بلوک ۷۳

محدوده

شمال : بلوار مدرس از تقاطع بلوار امام خمینی (میدان مصلی) تا پل مدرس

شرق : رودخانه زرچوب از پل بلوار مدرس الی پل بلوار پایانه (جنب ایستگاه ۶ آتش نشانی)

جنوب : بلوار پایانه از پل بلوار پایانه (جنب ایستگاه ۶ آتش نشانی) الی میدان گیل

غرب : بلوار امام خمینی از میدان گیل الی میدان مصلی

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۷۳	۱	بر بلوار مدرس از میدان مصلی تل پل مدرس	سال ۱۳۹۶
۷۳	۲	بر بلوار پایانه از پل جنب ایستگاه ۶ آتش نشانی الی میدان گیل	۲۴۲,۰۰۰
۷۳	۳	بر بلوار امام خمینی از میدان گیل الی تقاطع خ شهید ناصر خوش انس	۸۵,۰۰۰
۷۳	۴	بر بلوار امام خمینی از خ شهید ناصر خوش انس الی میدان مصلی	۱۹۳,۰۰۰
۷۳	۵	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۲۸۶,۰۰۰
۷۳	۶	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۵۵,۰۰۰
۷۳	۷	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۴۶,۰۰۰
۷۳	۸	طرفین بقیه معابر	۴۱,۰۰۰
			۳۱,۰۰۰

بلوک ۷۴

محدوده

شمال: بلوار پایانه از میدان گیل الی میدان امام علی

شرق: جاده سنگرز تقاطع میدان امام علی الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری (نزدیک خط راه آهن)

جنوب: خط فرضی از انتهای حریم حفاظتی (نزدیک خط راه آهن) واقع در جاده سنگر الی تقاطع جاده رشت به تهران (انتهای حریم)

غرب: جاده تهران به رشت از انتهای حریم حفاظتی الی میدان گیل

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۷۴	۱	بر بلوار پایانه از میدان گیل الی میدان امام علی	۸۵,۰۰۰
۷۴	۲	برج سنگر از تقاطع فلکه امام علی ع الی انتهای حریم حفاظتی	۳۹,۰۰۰
۷۴	۳	برجاده تهران به رشت از انتهای حریم حفاظتی الی ابتدای دیوار باغ رضوان	۷۳,۰۰۰
۷۴	۴	برجاده تهران به رشت از ابتدای دیوار باغ رضوان الی میدان گیلان	۹۱,۰۰۰
۷۴	۵	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۳۶,۰۰۰
۷۴	۶	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۲۳,۰۰۰
۷۴	۷	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر و معابر واقع در شهرک ایثارگران	۱۹,۰۰۰
۷۴	۸	طرفین جادهای ۶ متری و بالاتر	۱۳,۰۰۰
۷۴	۹	طرفین بقیه جاده ها	۱۰,۰۰۰
۷۴	۱۰	سایر اراضی واقع در بلوک	۸,۰۰۰

بلوک ۷۵

محدوده

شمال : بلوار مدرس از پل مدرس الی چهارراه طالقانی (تقاطع جاده سنگر، فلکه نیروی دریائی)

شرق : جاده سنگر از تقاطع بلوار مدرس الی میدان امام علی (ع)

جنوب : بر بلوار پایانه از میدان امام علی (ع) الی پل جنب ایستگاه ۶ آتش نشانی

غرب : مسیر رودخانه زرچوب از پل جنب ایستگاه ۶ آتش نشانی الی پل بلوار مدرس

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۷۵	۱	بر بلوار مدرس	سال ۱۳۹۶
۷۵	۲	برج سنگر از تقاطع بلوار مدرس تا انتهای دیوار سازمان آب و برق	۲۱۹,۰۰۰
۷۵	۳	بر جاده سنگر از انتهای دیوار سازمان آب و برق الی فلکه امام علی ع	۹۷,۰۰۰
۷۵	۴	طرفین ک پور مرز از تقاطع جاده سنگر الی پل عابر (رودخانه)	۶۱,۰۰۰
۷۵	۵	طرفین خیابانهای ۱۰ متری و بالاتر منشعب از بلوار مدرس	۳۲,۰۰۰
۷۵	۶	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر منشعب از بلوار مدرس	۵۰,۰۰۰
۷۵	۷	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر (باستثنای حدود ردیف ۶)	۳۹,۰۰۰
۷۵	۸	طرفین بقیه معابر	۳۲,۰۰۰
			۲۵,۰۰۰

بلوک ۷۶

محدوده

شمال: برجاده رشت به لاهیجان از پل اصلی آج بیشه الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری

شرق: انتهای حریم حفاظتی شهرداری واقع در خ لاهیجان الی انتهای حریم حفاظتی تقاطع جاده سنگر

جنوب: جاده سنگر به رشت از انتهای حریم حفاظتی الی خ چمران (مقابل دفتر مرکزی انبار نفت)

غرب: اول: خ شهید چمران از تقاطع جاده سنگر به رشت الی بازارچه شهرک صبا (پیر کلاچای) دوم: جاده شهرک صبا به پاچه کنار

از سه راهی شهرک صبا (پیر کلاچای) الی تقاطع رودخانه کولاک رود سوم: رودخانه کولاک رود از تقاطع امتداد جاده شهرک صبا به

پاچه کنار الی پل اصلی آج بیشه

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۷۶	۱	برجاده رشت به لاهیجان از پل آج بیشه الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری	۷۶,۰۰۰
۷۶	۲	برجاده سنگر به رشت از انتهای حریم حفاظتی الی میدان امام علی	۳۹,۰۰۰
۷۶	۳	برجاده سنگر به رشت از میدان امام علی الی مقابل انتهای دیوار سازمان آب و برق	۶۱,۰۰۰
۷۶	۴	برجاده سنگر به رشت از مقابل انتهای دیوار سازمان آب و برق الی تقاطع خ چمران (مقابل دفتر مرکزی انبار نفت)	۹۷,۰۰۰
۷۶	۵	برخ چمران و جاده شهرک صبا از تقاطع جاده سنگر الی نبش ک چهارم (مقابل خ استاد شهریار)	۳۰,۰۰۰
۷۶	۶	برجاده شهرک صبا از نبش ک چهارم (مقابل خ استاد شهریار) الی سه راهی بازارچه شهرک صبا به پاچه کنار	۳۲,۰۰۰
۷۶	۷	برجاده شهرک صبا به پاچه کنار از سه راهی بازارچه پاچه کنار الی مقابل انتهای کوی اشکوری و معابر ۲۰ متری و بالاتر	۲۳,۰۰۰
۷۶	۸	بر بلوار جدید الاحداث و معابر ۳۰ متری و بالاتر	۳۳,۰۰۰
۷۶	۹	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۸,۰۰۰
۷۶	۱۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۱۴,۰۰۰
۷۶	۱۱	طرفین بقیه معابر	۱۱,۰۰۰
۷۶	۱۲	جادهای ۶ متری و بالاتر	۱۰,۰۰۰
۷۶	۱۳	سایر اراضی واقع در این بلوک	۸,۰۰۰

ارزش قیمت منطقه ای سال ۱۳۹۶

بلوک ۷۷

محدوده

شمال : جاده شهرک صبا(پیر کلاچای) از میدان امام حسین الی سه راهی بازارچه شهرک صبا
 شرق : جاده شهرک صبا(پیر کلاچای) به جاده سنگر از سه راهی بازارچه شهرک صبا در مسیر ضلع شرقی میدان میوه و تره بار و
 دبستان طریق القدس شهرک صبا(پیر کلاچای) و مسجد علی ابن موسی الرضا تا سه راهی جاده سنگر (مقابل دفتر مرکزی انبار نفت)
 جنوب : جاده سنگر به رشت از تقاطع خ چمران (کسیخ) الی تقاطع بلوار مدرس (فلکه نیروی دریائی)
 غرب : بلوار مدرس از میدان هفت آذر (فلکه نیروی دریائی) الی میدان امام حسین (ع)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۷۷	۱	بر جاده شهرک صبا از تقاطع میدان امام حسین الی سه راهی بازارچه شهرک صبا	۴۳,۰۰۰
۷۷	۲	بر جاده شهرک صبا از سه راهی بازارچه شهرک صبا الی تقاطع خ استاد شهریار	۳۲,۰۰۰
۷۷	۳	بر جاده شهرک صبا به سنگر از خ استاد شهریار الی سه راهی جاده سنگر (مقابل دفتر مرکزی انبار نفت)	۳۰,۰۰۰
۷۷	۴	بر جاده سنگر به رشت از سه راهی جاده شهرک صبا الی تقاطع بلوار مدرس (فلکه نیروی دریائی)	۹۷,۰۰۰
۷۷	۵	بر بلوار مدرس	۲۱۹,۰۰۰
۷۷	۶	طرفین بلوار آزادگان	۵۰,۰۰۰
۷۷	۷	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۳۷,۰۰۰
۷۷	۸	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۳۰,۰۰۰
۷۷	۹	طرفین بقیه معابر	۱۵,۰۰۰
۷۷	۱۰	سایر اراضی واقع در این بلوک	۱۱,۰۰۰

بلوک ۷۸

محدوده

شمال : بلوار امام رضا (جاده رشت به لاهیجان) از پل جانبازان الی پل آج بیشه

شرق : رودخانه کولاک رود از تقاطع جاده محلی شهید حمیدرضا طالع (پل اصلی آج بیشه) الی امتداد جاده پاچه کنار به شهرک صبا

جنوب : امتداد جاده پاچه کنار و پیر کلاچای از تقاطع رودخانه کولاک رود الی بلوار مدرس (میدان امام حسین)

غرب : بلوار مدرس میدان امام حسین (ورودی پیر کلاچای) الی پل جانبازان

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۷۸	۱	بر بلوار امام رضا از پل جانبازان الی سیاه رودخان	۱۹۸,۰۰۰
۷۸	۲	بر بلوار امام رضا (رشت به لاهیجان) از سیاه رودخان الی پل اصلی آج بیشه	۱۴۳,۰۰۰
۷۸	۳	بر انتهای امتداد جاده پاچه کنار و پیر کلاچای از اول اشکوری الی اول کوی اشکوری	۲۰,۰۰۰
۷۸	۴	بر جاده پاچه کنار و پیر کلاچای از اول اشکوری الی سه راهی بازارچه شهرک صبا	۲۳,۰۰۰
۷۸	۵	بر جاده شهرک صبا از سه راهی بازارچه شهرک صبا الی تقاطع بلوار مدرس	۴۳,۰۰۰
۷۸	۶	بر بلوار مدرس و پل جانبازان	۲۱۹,۰۰۰
۷۸	۷	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۳۹,۰۰۰
۷۸	۸	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۲۵,۰۰۰
۷۸	۹	طرفین بقیه معابر	۱۴,۰۰۰
۷۸	۱۰	سایر اراضی واقع در این بلوک	۱۱,۰۰۰

بلوک ۷۹

محدوده

شمال و شرق: مسیر رودخانه از آهن پل (پلیس راه سابق انزلی) الی جاده محلی شهید حمیدرضا طالع (پل اصلی آج بیشه)

جنوب: بلوار امام رضا (اول جاده لاهیجان به رشت) از جاده شهید حمیدرضا طالع (پل اصلی آج بیشه) الی پل جانبازان

دوم: بلوار خرمشهر از

پل جانبازان الی میدان ولیعصر (ایستگاه انزلی)

غرب: جاده رشت به انزلی از تقاطع میدان ولیعصر (ایستگاه انزلی) الی آهن پل (جنب پلیس راه سابق)

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
			سال ۱۳۹۶
۷۹	۱	بر بلوار امام رضا (جاده لاهیجان به رشت) از اول جاده محلی شهید حمیدرضا طالع الی پل	۱۲۸,۰۰۰
۷۹	۲	بر بلوار امام رضا (جاده لاهیجان به رشت) از پل میدان جانبازان (تقاطع خرمشهر)	۱۹۸,۰۰۰
۷۹	۳	بر بلوار خرمشهر (از پل جانبازان تا فلکه فرزانه)	۲۴۲,۰۰۰
۷۹	۴	بر جاده رشت به انزلی از میدان ولیعصر (ایستگاه انزلی) الی خ هلال احمر	۱۸۷,۰۰۰
۷۹	۵	بر جاده رشت به انزلی از خ هلال احمر الی آهن پل	۱۶۰,۰۰۰
۷۹	۶	طرفین جاده بیجار بنه (شهید طالع)	۲۸,۰۰۰
۷۹	۷	طرفین بلوار ۳۰ متری و بالاتر	۸۳,۰۰۰
۷۹	۸	طرفین خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر	۶۱,۰۰۰
۷۹	۹	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۳۹,۰۰۰
۷۹	۱۰	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۲۳,۰۰۰
۷۹	۱۱	طرفین بقیه معابر	۱۵,۰۰۰
۷۹	۱۲	سایر اراضی واقع در این بلوک	۱۱,۰۰۰

بلوک ۸۰

محدوده

شمال و شرق: از انتهای حریم حفاظتی شهرداری (جاده رشت به انزلی) الی انتهای حریم حفاظتی (رشت به لاهیجان)
جنوب: اول بلوار امام رضا (جاده لاهیجان به رشت) از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی پل اصلی آج بیشه دوم: مسیر رودخانه
از پل آج بیشه الی آهن پل (پلیس راه سابق)
غرب: جاده رشت به انزلی از آهن پل الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری

بلوک	ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت هر متر مربع به ریال
۸۰	۱	بر بلوار امام رضا (جاده رشت به لاهیجان) از انتهای حریم حفاظتی شهرداری الی پل اصلی آج بیشه	۷۶,۰۰۰
۸۰	۲	بر جاده رشت به انزلی از آهن پل الی کوچه جنب تالار کوثر	۱۳۱,۰۰۰
۸۰	۳	بر جاده رشت به انزلی از کوچه جنب تالار کوثر الی انتهای حریم حفاظتی شهرداری	۱۰۵,۰۰۰
۸۰	۴	طرفین معابر ۱۰ متری و بالاتر	۱۹,۰۰۰
۸۰	۵	طرفین معابر ۸ متری و بالاتر	۱۴,۰۰۰
۸۰	۶	طرفین جاده های محلی با عرض ۶ متر و بالاتر	۱۲,۰۰۰
۸۰	۷	سایر اراضی واقع در این بلوک	۸,۰۰۰